

ΠΡΕΟΒΟΛΟΣ-BANTERLINT ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

PREOVOLOS-VANDERLIND RESIDENCE, VATHI DETAILS

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ / EXTERIOR

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ / EXT DETAILS - FRONT PERGOLA

Θα κατασκευάσουμε μια νέα γλάστρα που να ταιριάζει με την υπάρχουσα πέτρα του σπιτιού μπροστά από τον υπάρχοντα τοίχο. Ένα ατσάλινο πλαίσιο και μια ξύλινη πέργκολα θα προέλθουν από τη γλάστρα και θα προσαρτηθούν στο σπίτι και θα φυτέψουμε ένα αμπέλι στην πέργκολα για σκιά.

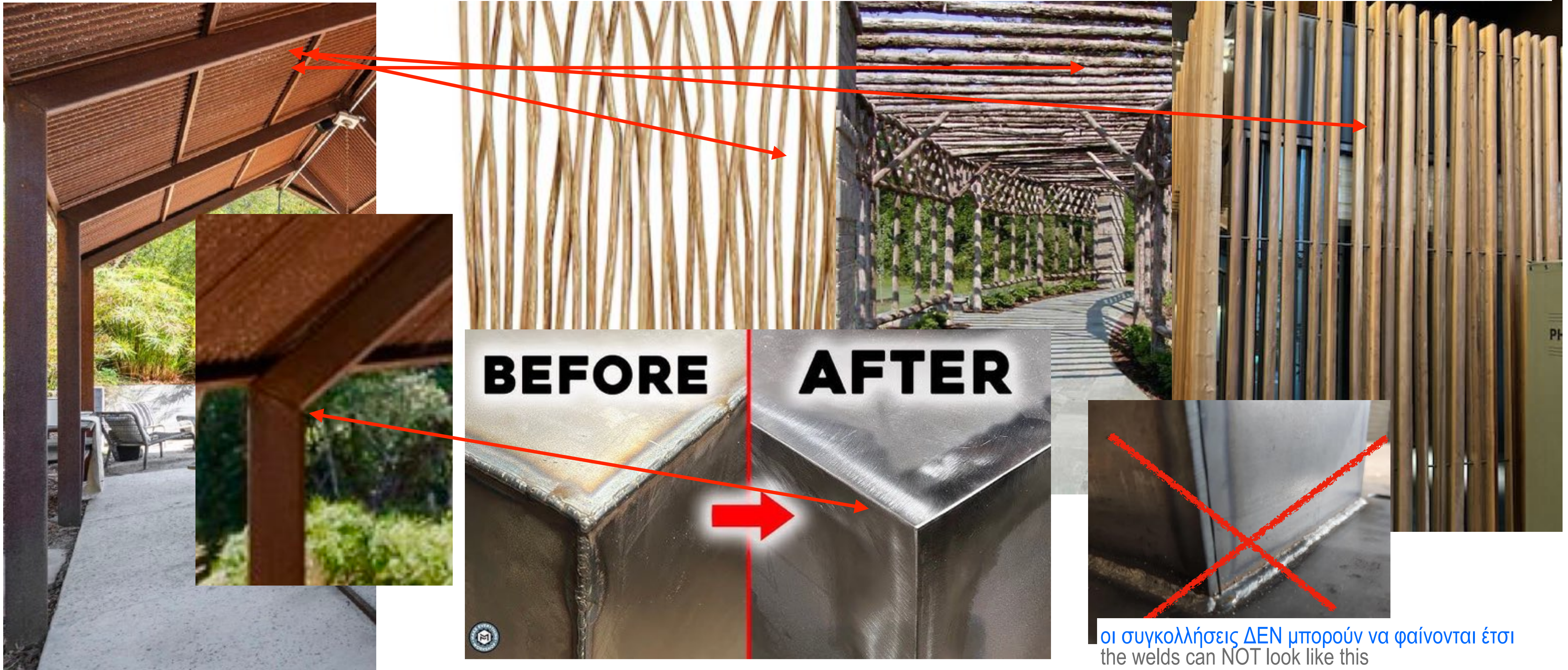
we will build a new planter to match the existing stone of the house in front of the existing wall. a steel frame and wood pergola will come from the planter and attach to the house and we will grow a vine on the pergola for shade



ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ / EXT DETAILS - FRONT PERGOLA

Αυτή η πέργκολα θα έχει ατσάλινο σκελετό και θα αφεθεί να σκουριάσει. Οι συγκολλήσεις πρέπει να λειανθούν. Η πέργκολα θα είναι ανοιχτή και οι εγκάρσιες δοκοί θα είναι ξύλινες, ίσως σαν μία από αυτές για να φυτρώνουν τα αμπέλια.

this pergola will be a steel frame, and allowed to rust. the welds need to be ground smooth. the pergola will be open and the cross-members will be wood, maybe like one of these for the vines to grow on.



ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΓΛΑΣΤΡΕΣ / EXTERIOR DETAILS - PLANTERS

Οι νέες γλάστρες θα τοποθετηθούν μπροστά από υπάρχοντες πέτρινους τοίχους. Η πέτρα, τα μεγέθη και το αρμόστοκο πρέπει να ταιριάζουν με τους υπάρχοντες τοίχους. Θα πρέπει να μοιάζουν με αυτό.

the new planters will be built in front of existing stone walls. the stone, sizes and grout need to match the existing walls. they should look like this.



μπροστινή γλάστρα.

front planter.

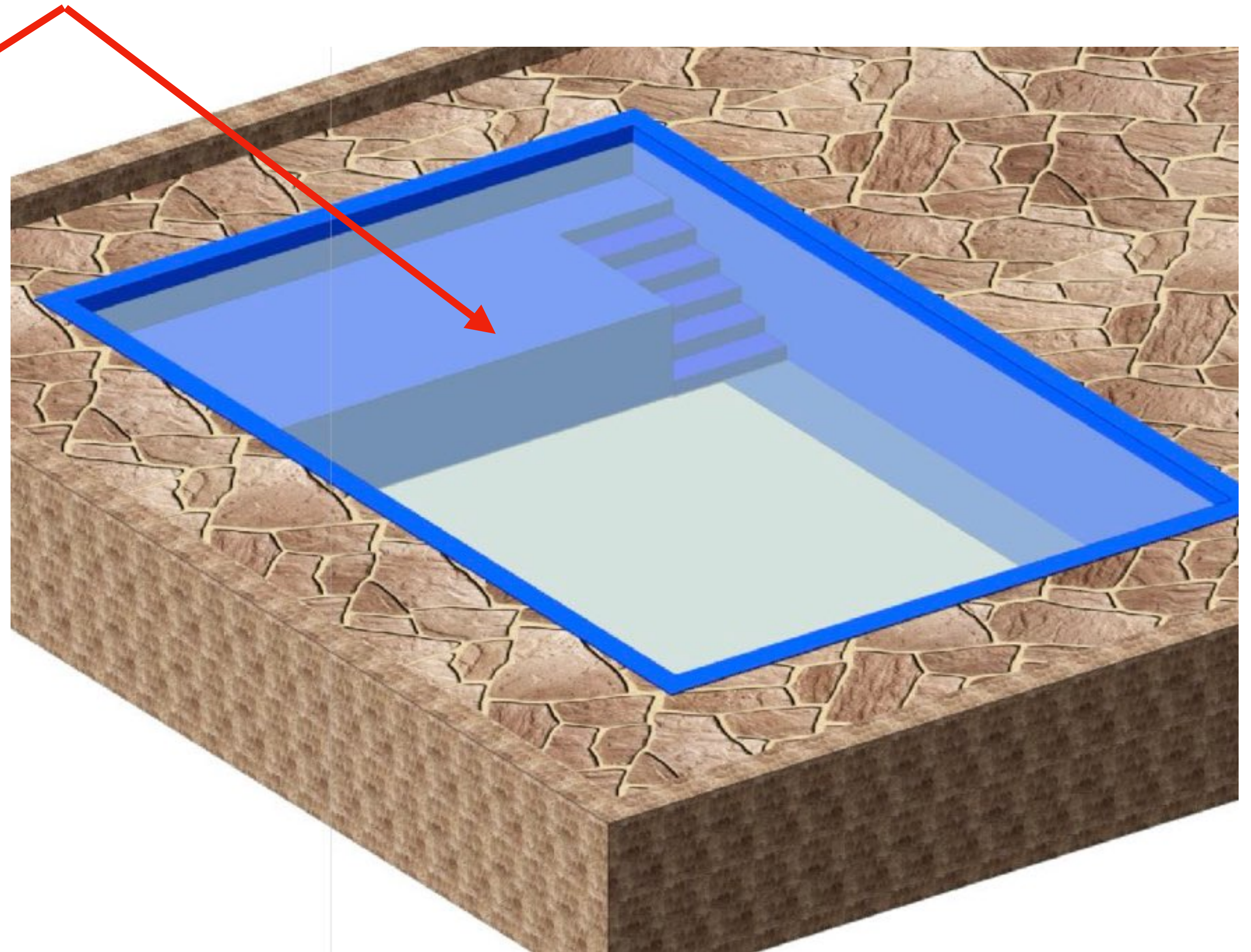
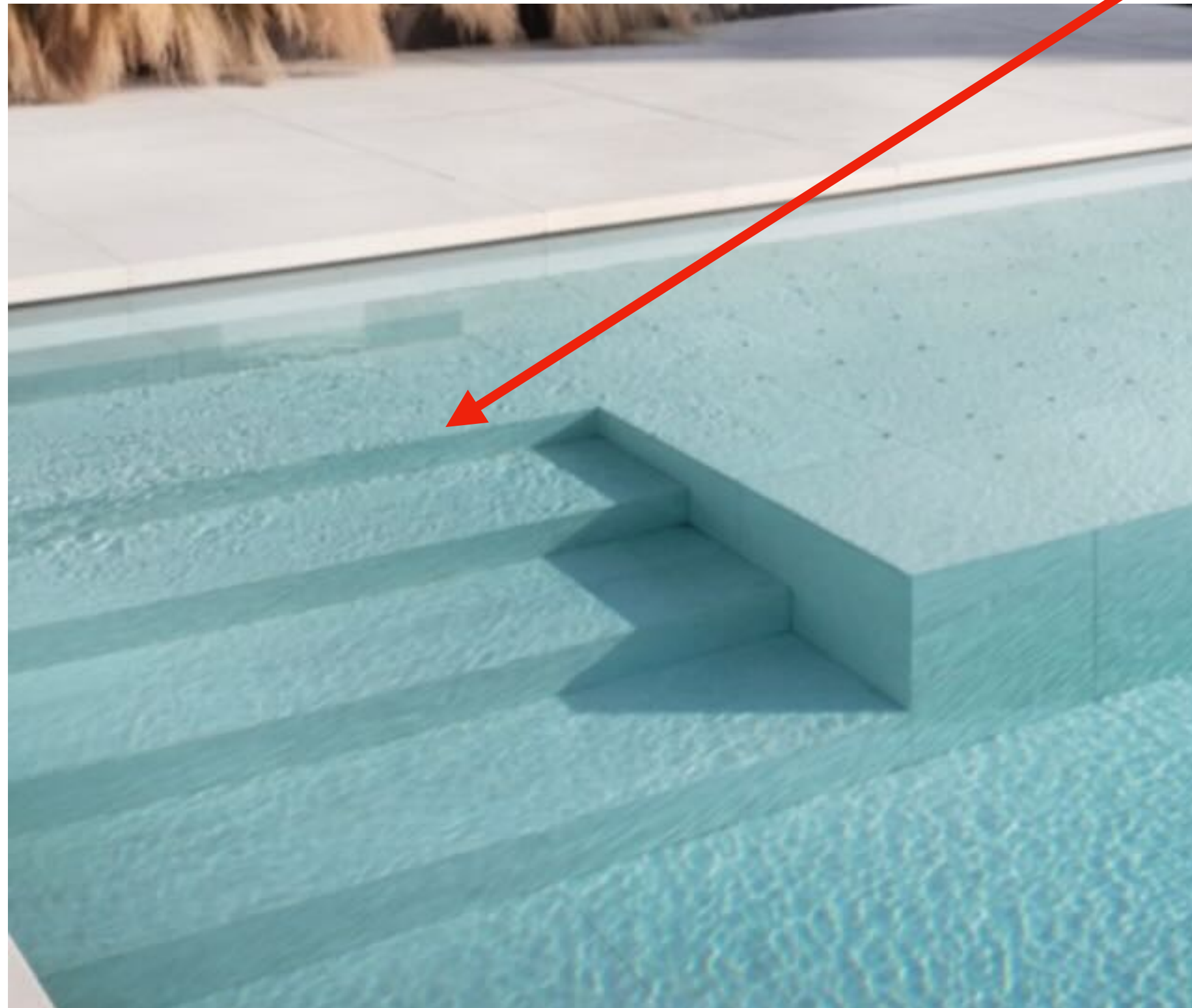


πίσω γλάστρα.

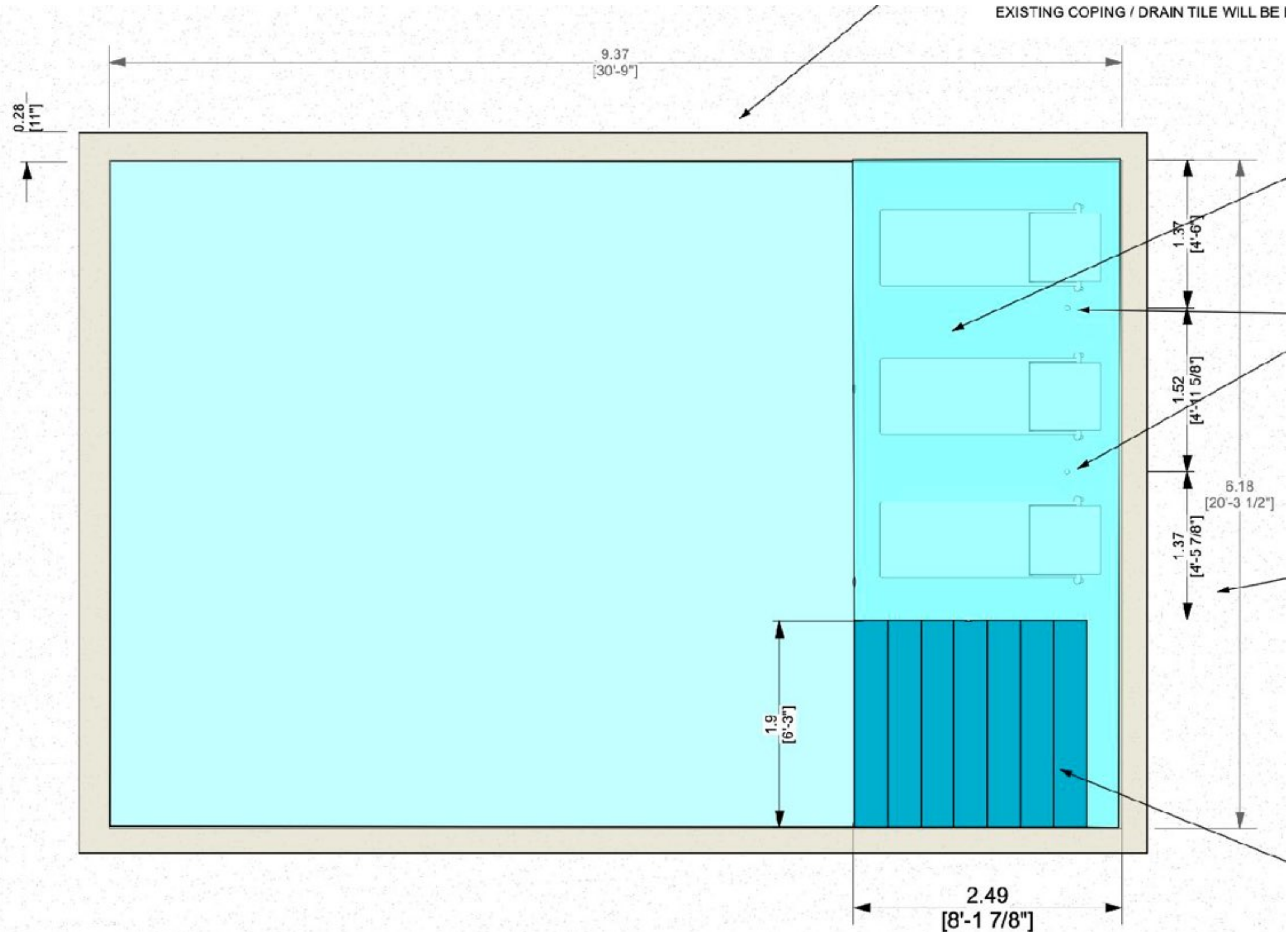
back planter.

ΠΙΣΙΝΑ / POOL

ΑΥΤΟ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΝΕΟ ΗΛΙΟΠΗΓΗΤΟ ΚΑΙ Η ΣΚΑΛΑΤΑ. ΘΑ ΕΧΕΙ ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΜΕ ΑΝΤΟΛΙΣΘΗΤΙΚΑ ΠΛΑΚΑΚΙΑ
THIS WILL BE THE NEW SUN SHELF AND STAIRS. IT WILL BE TILES ON ALL SIDES WITH NON-SLIP TILES



ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ / THIS IS THE POOL LAYOUT AND DIMENSIONS



- Ποσότητες πλακιδίων/ Tile Quantities**
- 1. FLOOR (incl sun shelf) = 57m²
 - 2. WALL FACES TILE (all) = 47 m²
 - 3. STAIRS TILE = 6.3 m²
 - 4. ++++TOTAL POOL TILE = 110.3 m² + 12m² overage = 124m²++++

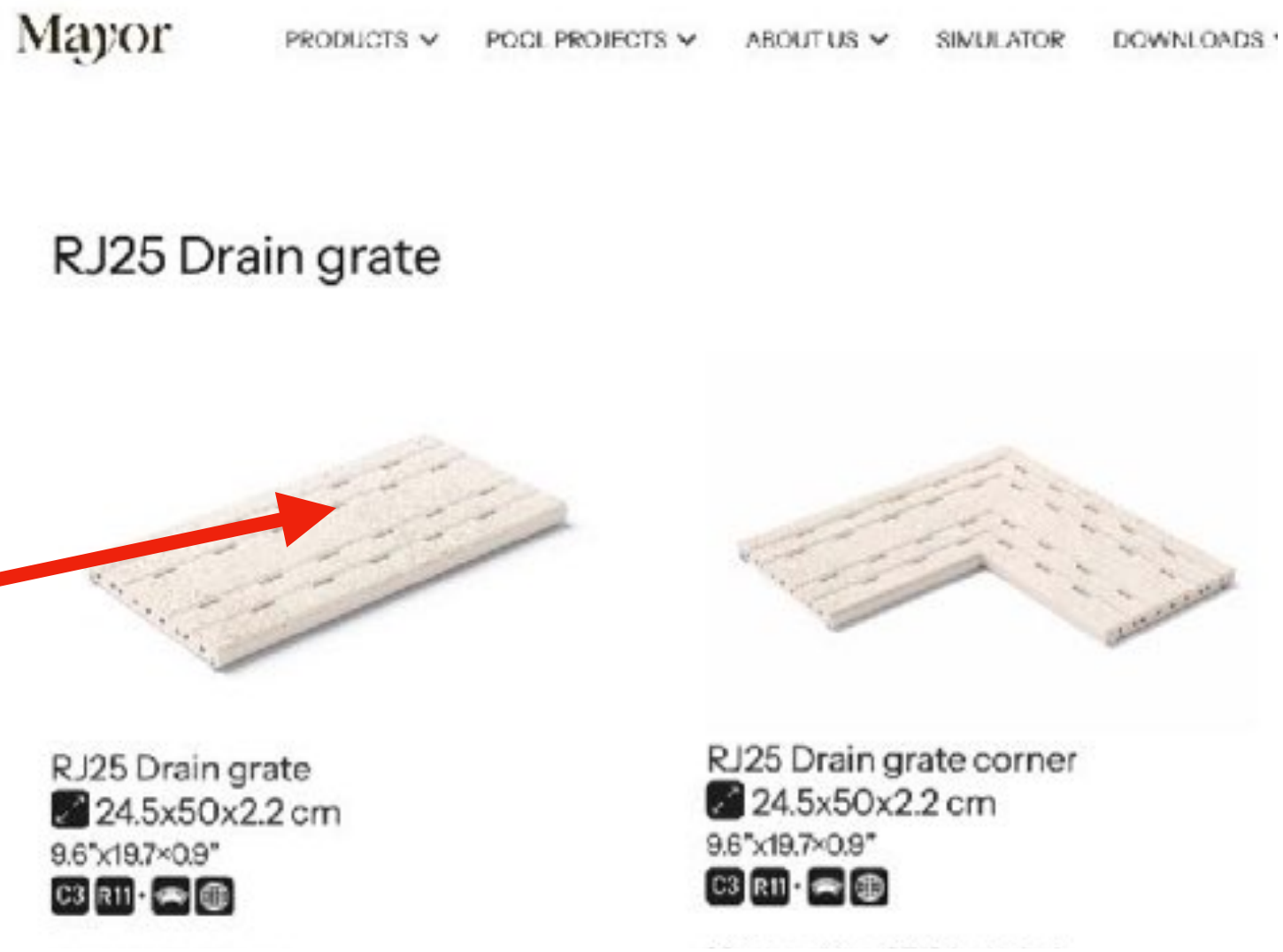
ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΙΣΙΝΑ. ΘΑ ΞΑΝΑΣΤΟΛΙΣΟΥΜΕ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗΝ ΠΙΣΙΝΑ ΑΦΟΥ ΠΡΟΣΘΕΣΟΥΜΕ ΕΝΑ ΗΛΙΟΠΛΑΣΤΙΚΟ ΡΑΦΙ ΚΑΙ ΣΚΑΛΑ. ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΜΑ / ΑΚΡΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΧΑΡΕΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΘΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ ΜΕ ΕΝΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΑΚΡΟ / ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ

THIS IS THE EXISTING POOL. WE WILL BE RE-TILING THE ENTIRE POOL AFTER WE ADD A SUN SHELF AND STEPS. THE COPING / EDGES AND DRAIN GRATES WILL BE REPLACE WITH A PRE-FAB EDGE/DRAIN



ΑΚΜΗ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ FIRST CHOICE
FIRST CHOICE EDGE AND DRAIN

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΚΜΗ ΚΑΙ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑ
SECOND CHOICE EDGE AND DRAIN



ΑΥΤΑ ΗΤΑΝ ΤΑ ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΠΟΥ ΜΑΣ ΑΡΕΣΑΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ
THESE WERE THE TILES WE LIKED THE BEST

PENTA ARRECIFE



PENTA BLUESTONE



PENTA FOREST BLUE

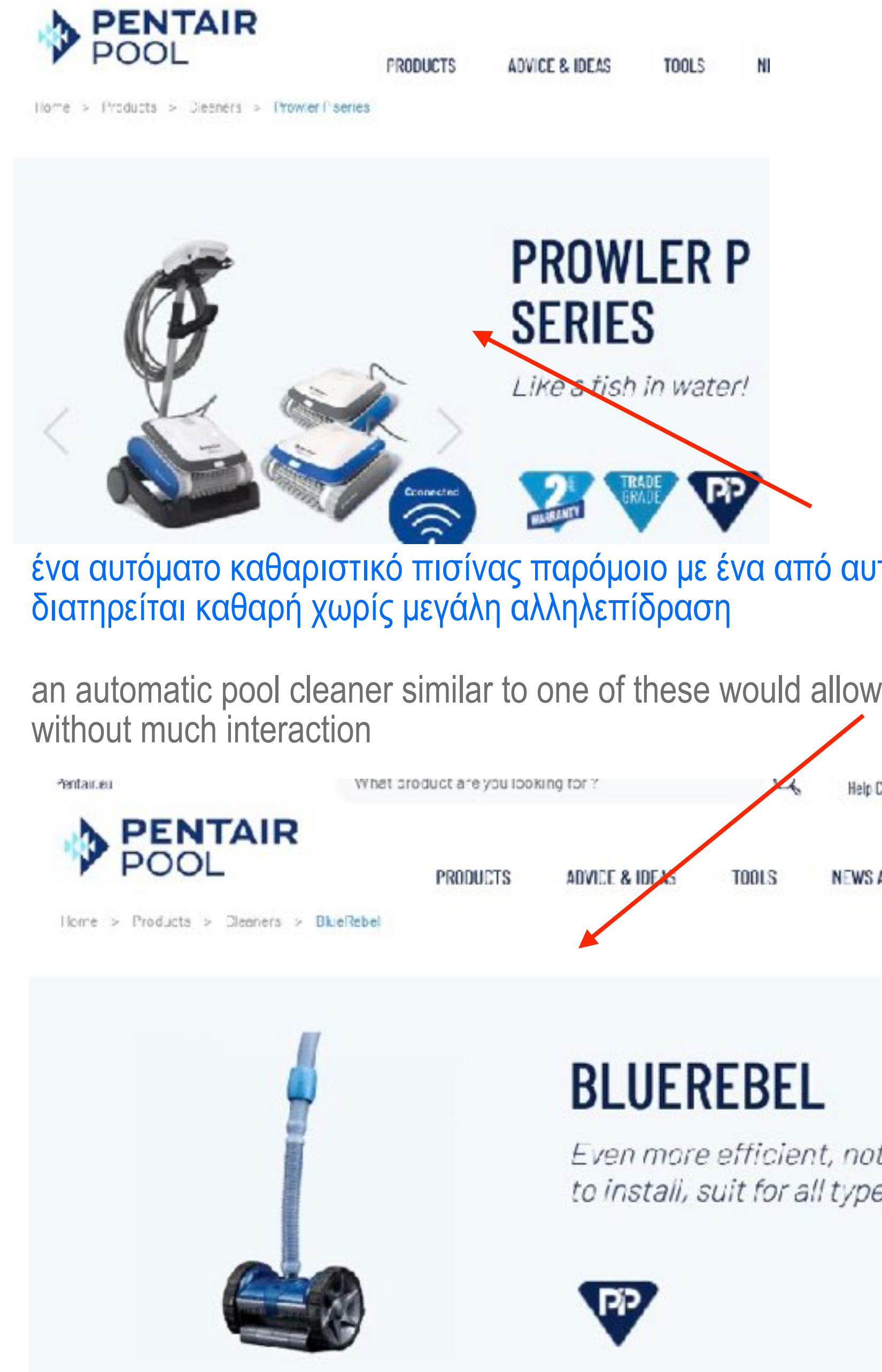


ONIX MOSAICO
50X50CM (2")



κάτι τέτοιο θα μας επέτρεπε να ελέγχουμε την πισίνα από μακριά

something like this would allow us to control the pool from far away



ένα αυτόματο καθαριστικό πισίνας παρόμοιο με ένα από αυτά θα επέτρεπε στην πισίνα να διατηρείται καθαρή χωρίς μεγάλη αλληλεπίδραση

an automatic pool cleaner similar to one of these would allow for the pool to be kept clean without much interaction

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ / INTERIOR

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΔΑΠΕΔΟ / INTERIOR DETAILS -FLOORING

Θα αντικαταστήσουμε το μεγαλύτερο μέρος του πλακιδίου δαπέδου στο σπίτι με ξύλο. Πιθανώς ξύλο μηχανικής κατεργασίας, προτιμήστε ένα μοτίβο ψαροκόκαλου σε ανοιχτόχρωμη δρυ. Τα μπάνια θα έχουν πλακάκια. Θα κρατήσουμε τις ξύλινες σκάλες, αλλά ίσως χρειαστεί να τριφτούν και να βάψουν για να ταιριάζουν με τα νέα ξύλινα δάπεδα..

we will replace most of the tile flooring in the house with wood. probably engineered wood, prefer a herringbone pattern in a light oak. the bathrooms will be tiled. We will keep the wood stairs but they may need to be sanded and stained to match the new wood floors



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ / INTERIOR DETAILS - MOULDING

Τα νέα ξύλινα δάπεδα θα έχουν ένα ξύλινο τελείωμα / σοβατεπί παρόμοιο με αυτό που θα βαφτεί. Οι υπάρχουσες πόρτες στο σπίτι θα αποκτήσουν ένα νέο τελείωμα / περίβλημα παρόμοιο με αυτό (δεν μας αρέσει το πλαστικό ξύλινο που υπάρχει αυτή τη στιγμή στο σπίτι).

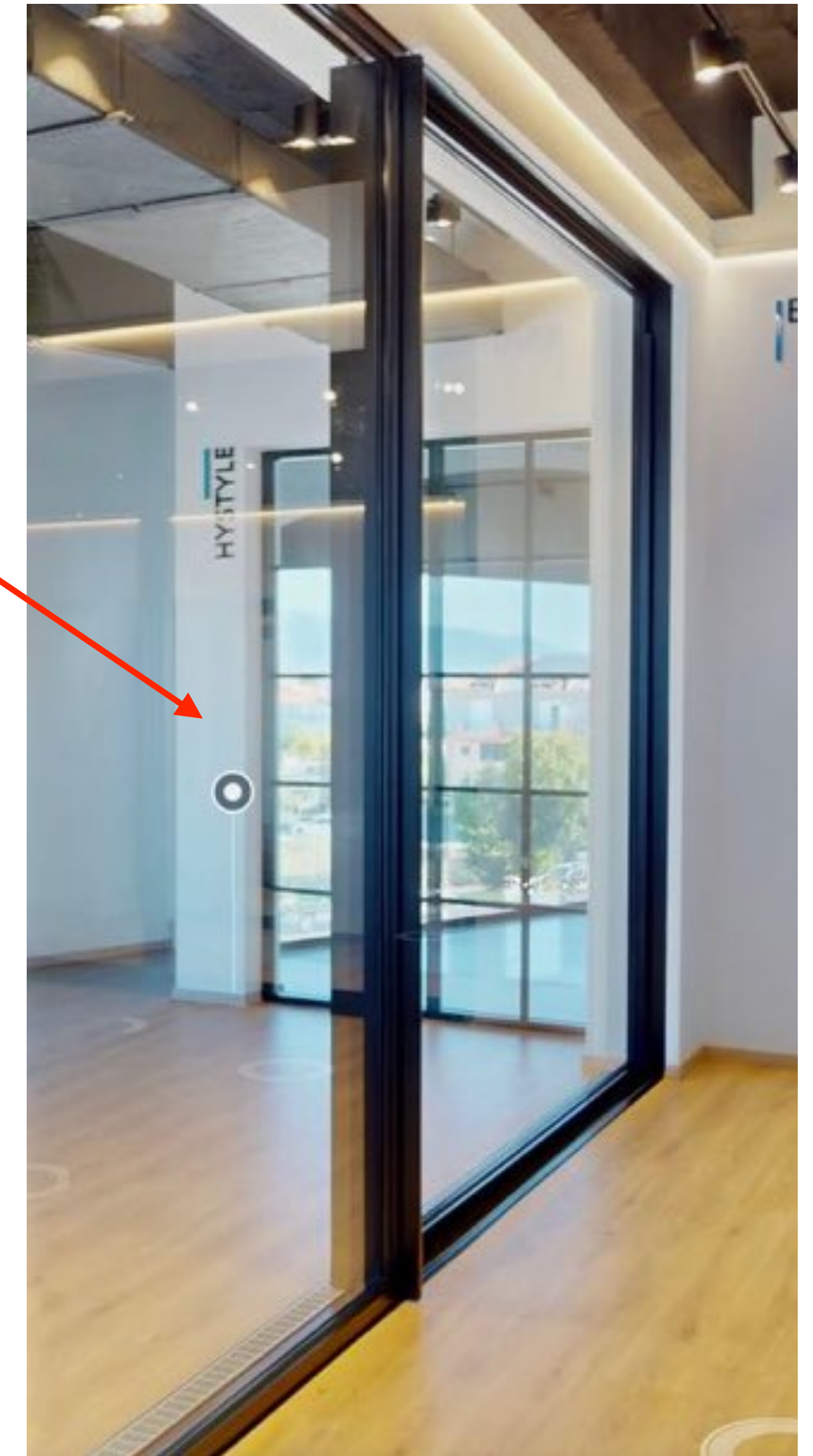
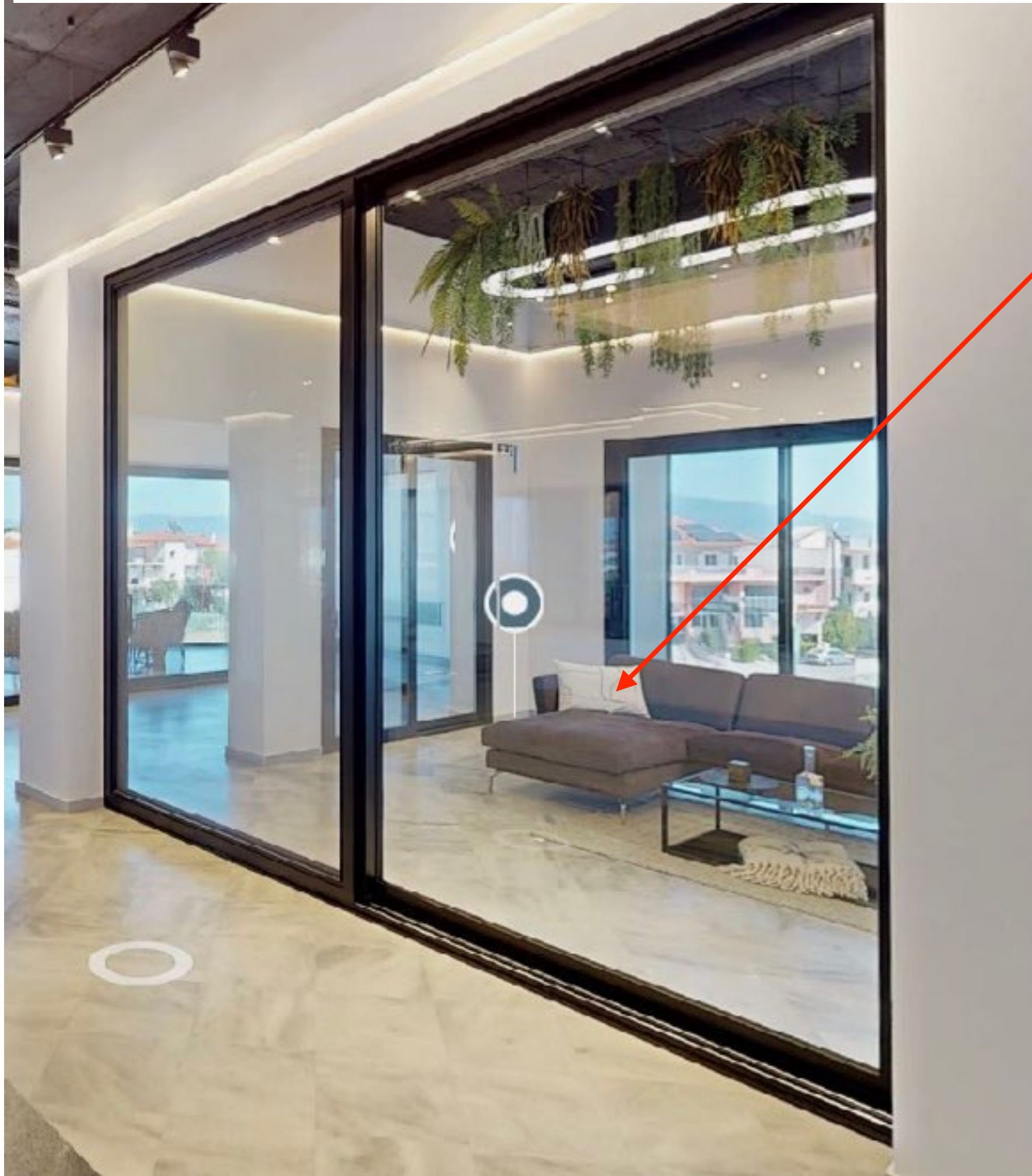
the new wood floors will get finished with a wood trim piece / baseboard similar to this that will be painted. The existing doors in the house will get a new trim / casing that will be similar to this (we do not like the plastic wood one that is currently in the house)



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ / INT DETAILS -SLIDING DOORS

Το παράθυρο και η πόρτα στο σαλόνι θα αντικατασταθούν με μια μεγαλύτερη συρόμενη πόρτα 3 φύλλων. Η πόρτα και το παράθυρο του υπνοδωματίου 4 στον κάτω όροφο θα αντικατασταθούν επίσης με μια παρόμοια συρόμενη πόρτα 2 φύλλων. Οι πόρτες θα είναι μαύρες και τα υπόλοιπα παράθυρα και οι πόρτες στο σπίτι θα βαφτούν μαύρα.

the window and door in the living room will be replaced with a larger 3 panel sliding door. bedroom 4 downstairs will also have its door and window replaced with a similar 2 panel sliding door. doors will be black and the rest of the windows and doors in the house will be painted black



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ / INT DETAILS -SLIDING DOORS

Το παράθυρο και η πόρτα στο σαλόνι θα αντικατασταθούν με μια μεγαλύτερη συρόμενη πόρτα 3 φύλλων. Η πόρτα και το παράθυρο του υπνοδωματίου 4 στον κάτω όροφο θα αντικατασταθούν επίσης με μια παρόμοια συρόμενη πόρτα 2 φύλλων. Οι πόρτες θα είναι μαύρες και τα υπόλοιπα παράθυρα και οι πόρτες στο σπίτι θα βαφτούν μαύρα.

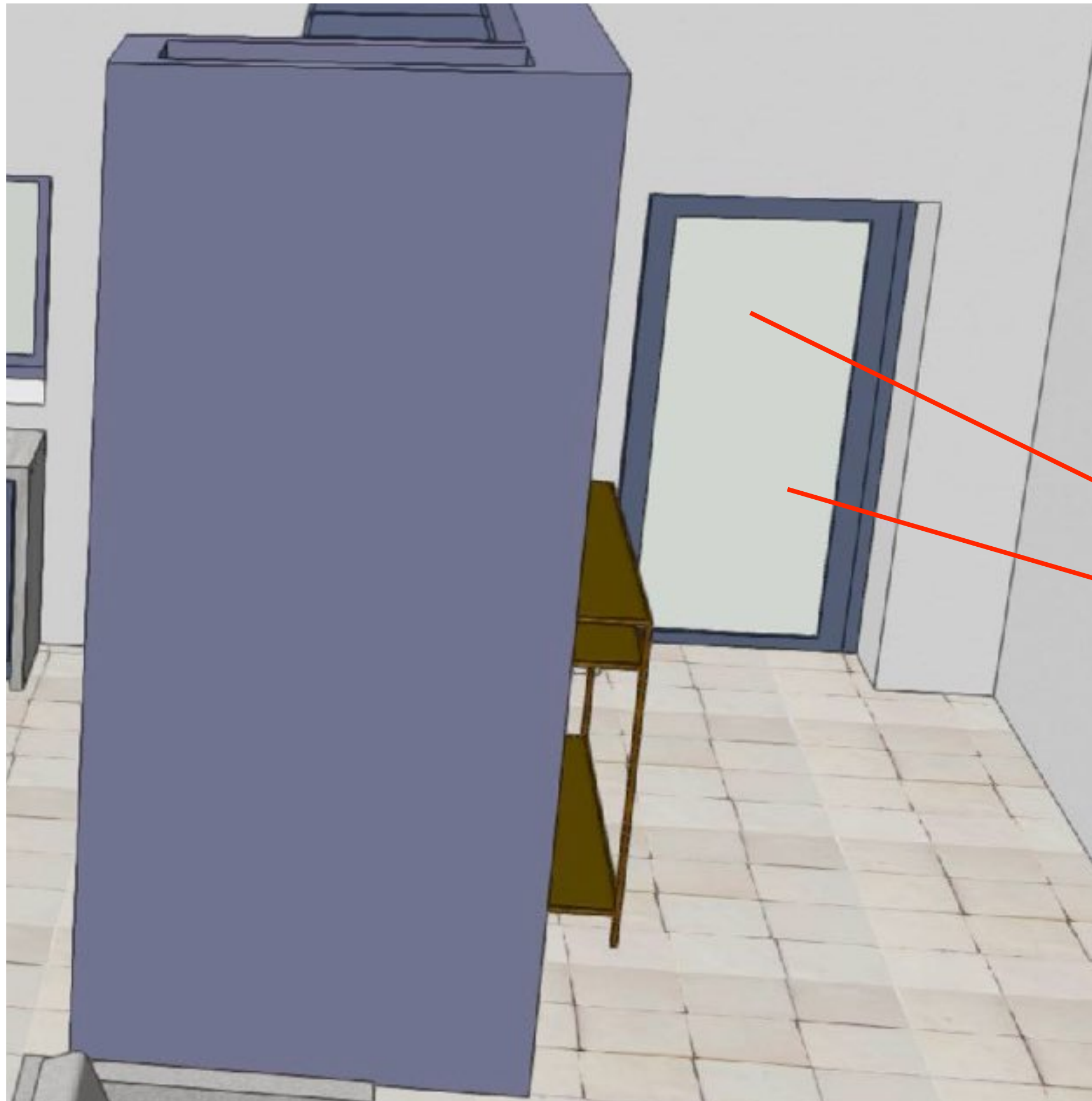
the window and door in the living room will be replaced with a larger 3 panel sliding door. bedroom 4 downstairs will also have its door and window replaced with a similar 2 panel sliding door. doors will be black and the rest of the windows and doors in the house will be painted black



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΜΠΡΟΣΤΑ ΠΟΡΤΑ / INTERIOR DETAILS - FRONT DOOR

Αρκετά παράθυρα στο σπίτι θα αντικατασταθούν. Θα είναι καινούργια και θα ταιριάζουν με τις νέες συρόμενες πόρτες. Αλουμίνιο, μαύρο χρώμα. Όλα ΠΡΕΠΕΙ να έχουν σίτες.

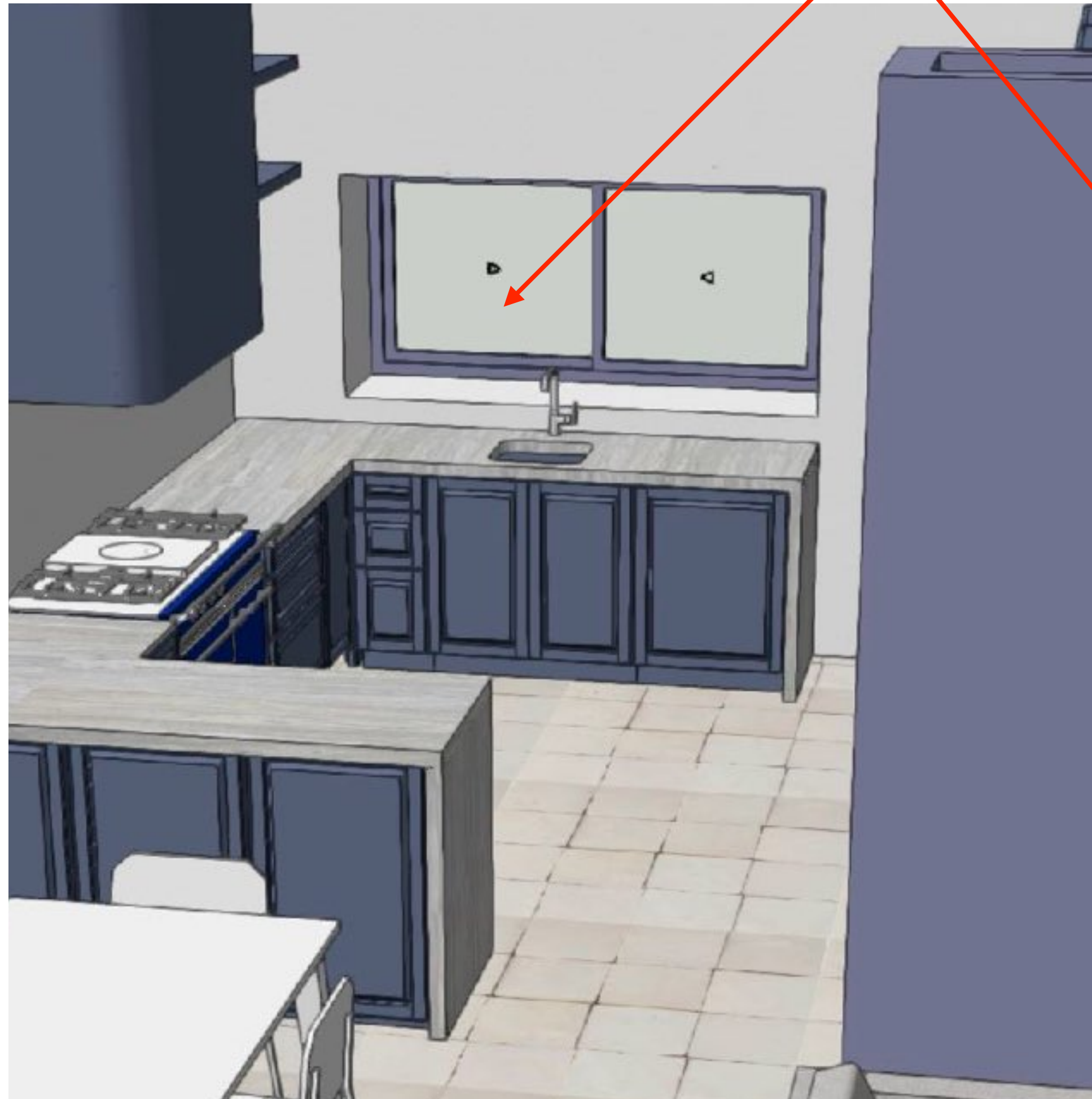
Several windows in the house will be replaced. they will be new and match the new sliding doors. aluminum, black color. all MUST have screens



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ / INTERIOR DETAILS -WINDOWS

Αρκετά παράθυρα στο σπίτι θα αντικατασταθούν. Θα είναι καινούργια και θα ταιριάζουν με τις νέες συρόμενες πόρτες. Αλουμίνιο, μαύρο χρώμα. Όλα ΠΡΕΠΕΙ να έχουν σίτες.

Several windows in the house will be replaced. they will be new and match the new sliding doors. aluminum, black color. all MUST have screens



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΙΔΕΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN CONCEPT



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

Θέλουμε τα ντουλάπια της κουζίνας να έχουν κλασική και απλή αίσθηση. Θέλουμε βαμμένα ντουλάπια και όχι
θελω laminate ή θερμοφυλλο. Όλα τα παρακάτω στυλ σε αυτήν τη σελίδα μας αρέσουν
πολύ

we want the kitchen cabinets to feel classic, and simple. we want painted cabinets and do not
want laminate or thermofoil. All of the styles below on this page we really like



αυτό μπορεί να είναι το μόνο μέρος που έχει διαφορετικό χρώμα από το λευκό σε αυτό το
δωμάτιο. μας αρέσει αυτό το μπλε

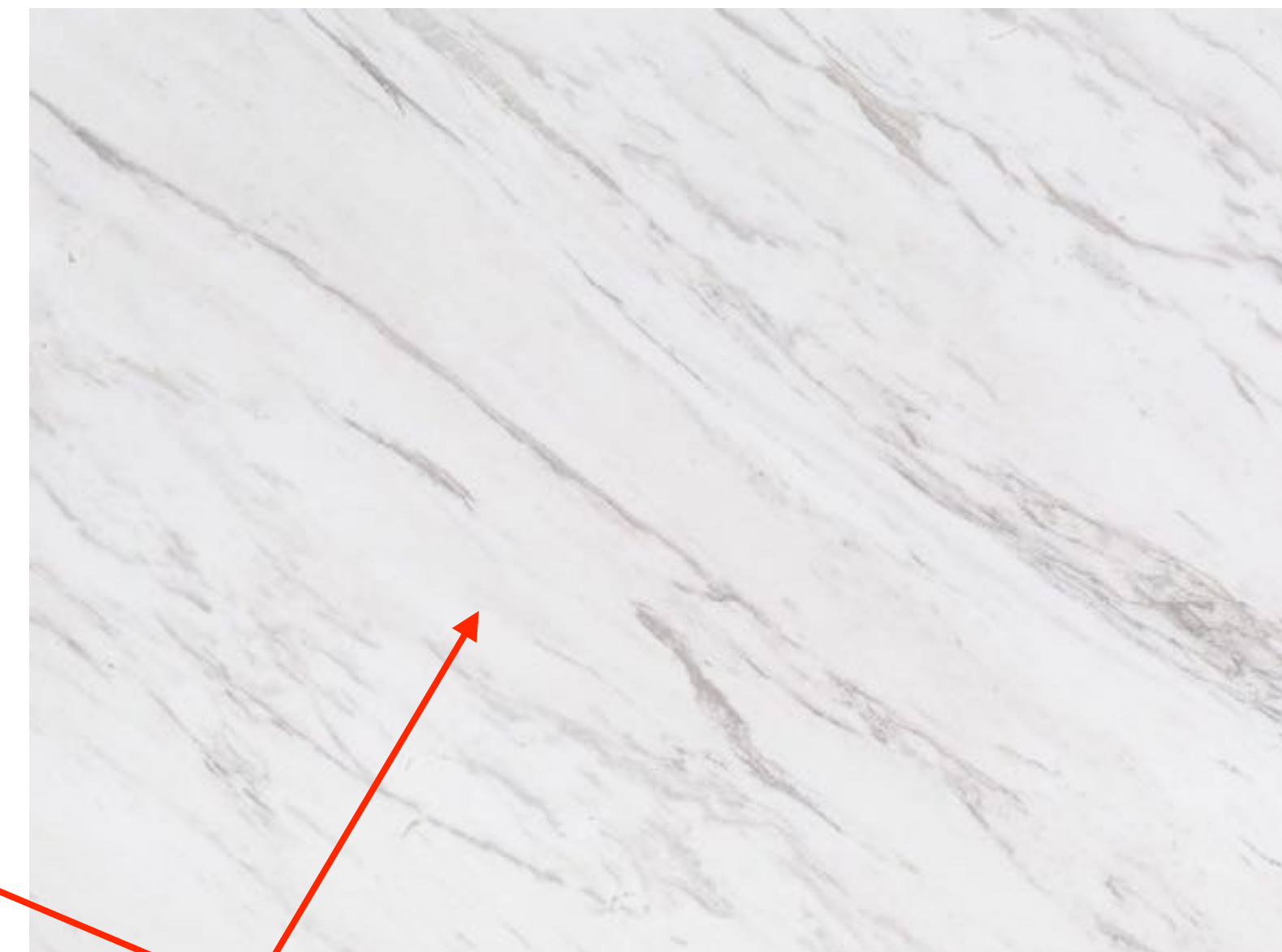
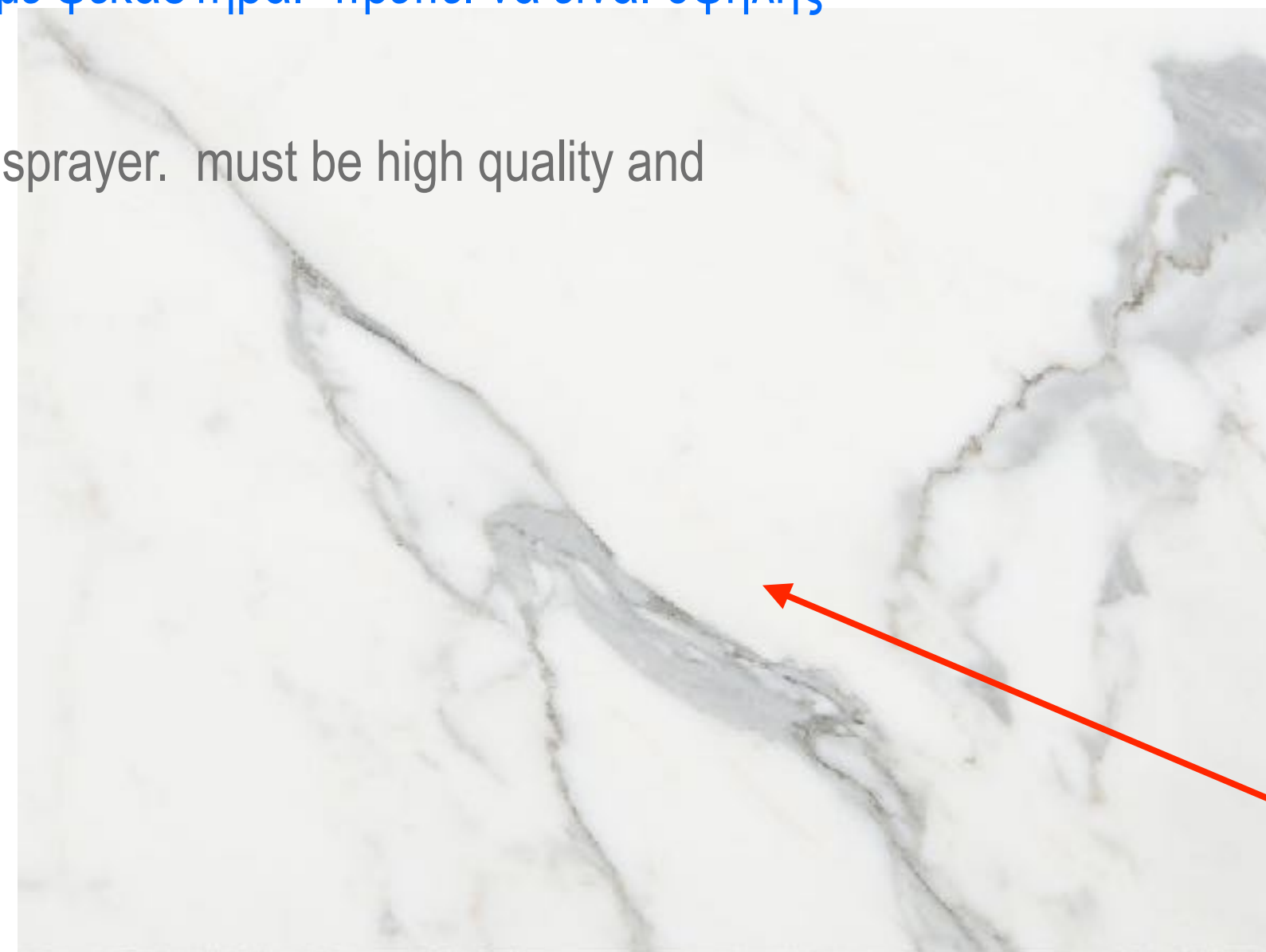
this may be the only place that is a color other than white in this room. we love this blue



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

μια βρύση από χρώμιο ή από ανοξείδωτο χάλυβα με ψεκαστήρα. πρέπει να είναι υψηλής ποιότητας και διαρκήσλε

a chrome or stainless steel faucet with a pull down sprayer. must be high quality and durable



η κλασική εμφάνιση των μαρμάρινων πάγκων είναι πολύ ωραία και θα θέλαμε να τα χρησιμοποιήσουμε στην κουζίνα

the classic look of marble counters is very nice and we would like to use them in the kitchen



ο νεροχύτης πρέπει να είναι ένα ενιαίο μπολ, μεγάλο κάτω από τον πάγκο τοποθετημένο νεροχύτη από ανοξείδωτο χάλυβα. αυτό που απεικονίζεται στα αριστερά είναι Franke, αλλά είμαστε ανοιχτοί σε άλλες μάρκες

the sink should be a single bowl, large under the counter mounted sink in stainless steel. the one pictured to the left is a Franke, but we are open to other brands

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

Η κουζίνα που πιθανότατα θα αποκτήσουμε θα έχει πλάτος 1105 cm με κουζίνες αερίου και ηλεκτρικούς φούρνους.

the range we are most likely to get will be 1105 cm wide with gas cookers and electric ovens.



Πάνω από την κουκούλα οραματιζόμαστε μια «ενσωματωμένη» κουκούλα εξαερισμού. Το φινίρισμα θα είναι βαμμένο με γυψοσανίδα ή βενετσιάνικο σοβά.

above the hood we envision an 'integrated' ventilation hood. the finish will be painted sheetrock or venetian plaster

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

Το ψυγείο πρέπει να είναι μεγάλο (περίπου 90 εκατοστά πλάτος) και προτιμούμε το στυλ γαλλικής πόρτας με συρτάρι κατάψυξης. Η τελική επιλογή θα καθορισθεί.

the refrigerator needs to be large (like 90cm wide) and we prefer the french door style with a freezer drawer. final selection to be determined



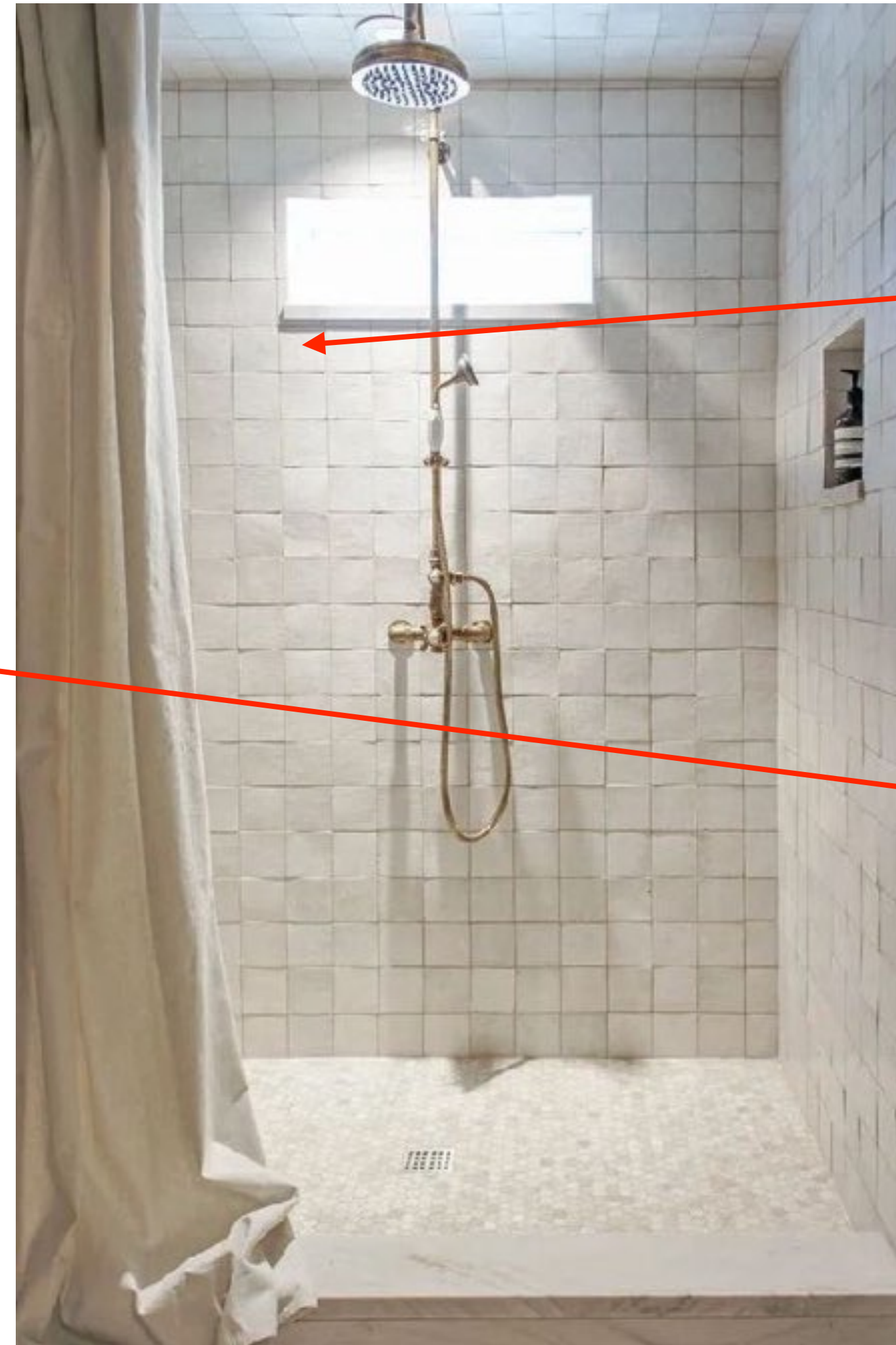
the dishwasher will be 'integrated' with a panel that matches the cabinets and a 60cm size or similar

the dishwasher will be 'integrated' with a panel that matches the cabinets and a 60cm size or similar

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΜΠΑΝΙΑ / INTERIOR DETAILS - BATHROOMS

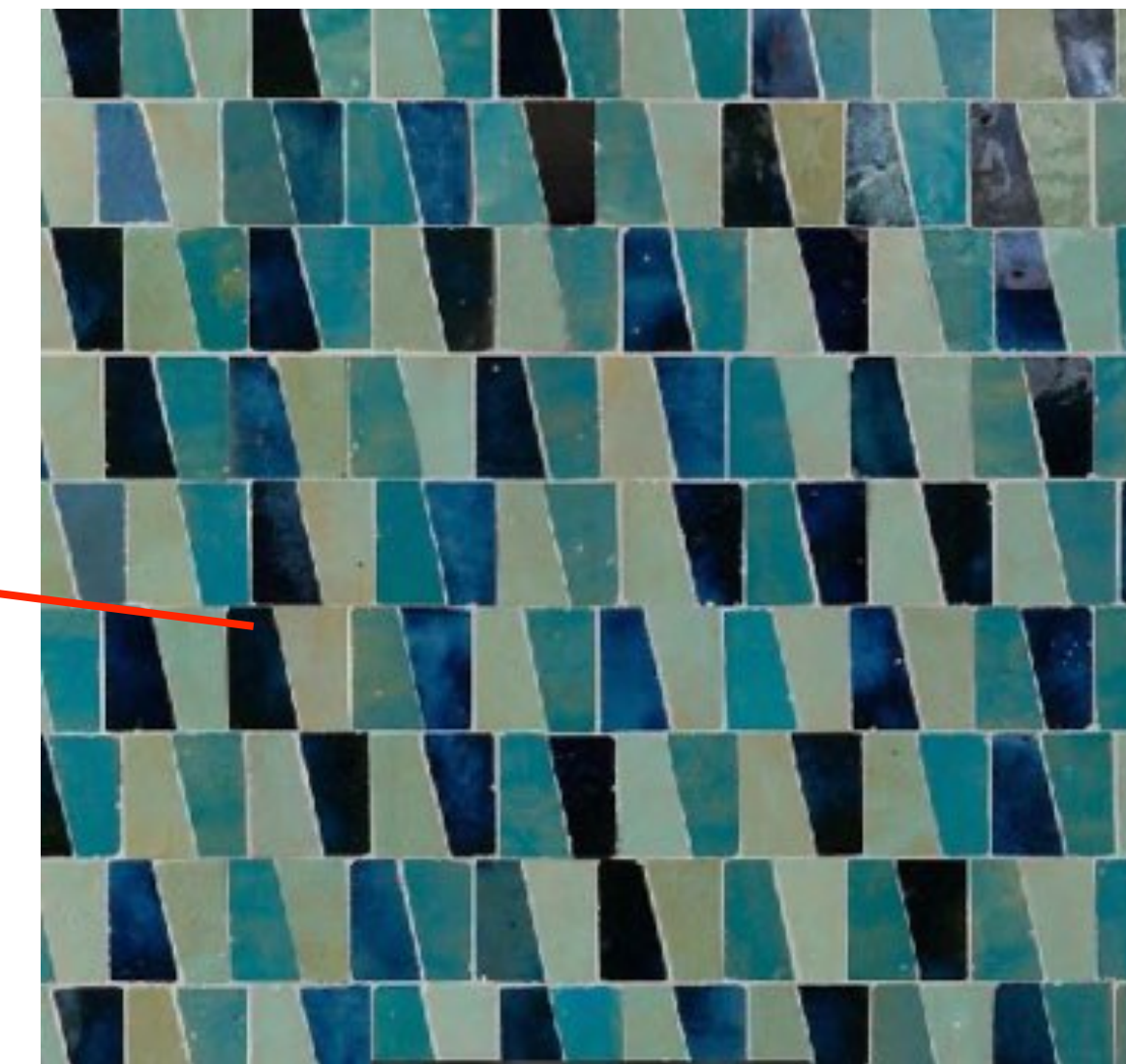
Τα ντους του μπάνιου (και τα δύο) θα είναι από λευκά πλακάκια zelige τοποθετημένα κάθετα. Οι κόγχες και ο τοίχος πίσω από τον νιπτήρα θα είναι από πλακάκια zelige. Επιπλέον, οι υπόλοιποι τοίχοι του μπάνιου θα είναι επενδυμένοι με πλακάκια μέχρι την οροφή με τα ίδια πλακάκια.

the bathroom showers (both) will be white zelige tiles set vertically. the niches and accent wall behind the sink will be an accent tile, also zelige. In addition the remaining bathroom walls will be tiled all the way to the ceiling in the same tile



Μια εσοχή για σαμπουάν όπως αυτή με μαρμάρινο περβάζι θα ήταν πρακτική και θα έχει ένα πλακάκι έμφασης όπως αυτό

a shampoo niche like this with a marble sill would be practical, and will have an accent tile like this



Θέλουμε μια κρεμαστή τουαλέτα με κάθισμα μπιντέ - το duravit "γιαπωνέζικου στυλ" έχει αποδειχθεί καλή μάρκα, αλλά είμαστε ανοιχτοί να δούμε άλλες μάρκες. πρέπει να είναι μοντέρνο και κομψό..

we want a wall hung toilet with a bidet seat - 'japanese style' duravit has proved to be a good brand but we are open to looking at other brands. must be modern and stylish.



ME by Starck →



Starck 2 →



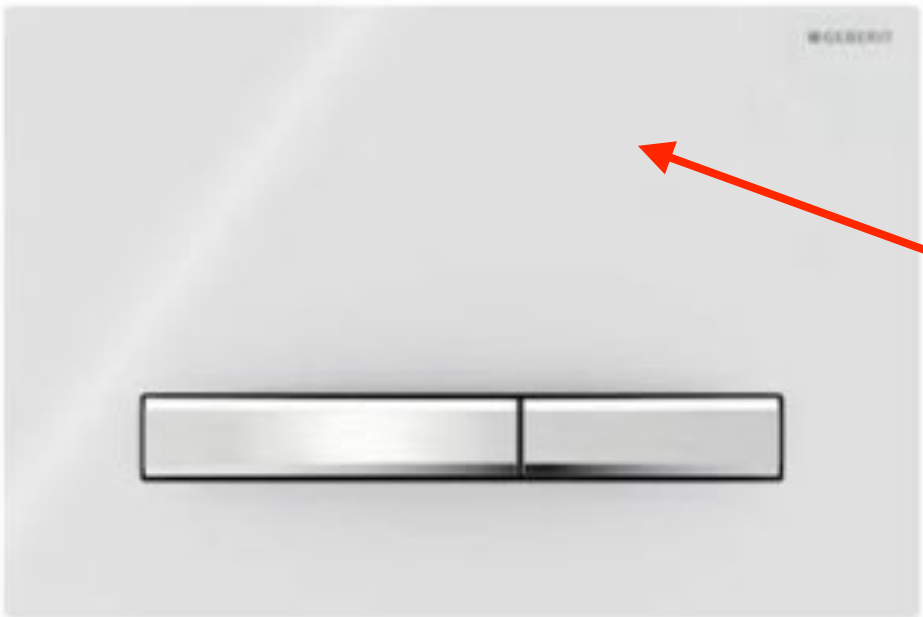
Starck 3 →



Darling New →



DuraStyle →



Base plate and buttons: chrome-plated
Cover plate: white
Article no. 115.788.11.2

ο ενεργοποιητής πρέπει να είναι στιβαρός και προτιμάμε τη μεταλλική κατασκευή ο πλαστικό

the actuator must be sturdy and we prefer metal construction to plastic

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΜΠΑΝΙΑ / INTERIOR DETAILS - BATHROOMS



Αυτό το περβάζι είναι πολύ ωραίο πάνω από τον νεροχύτη για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για προϊόντα μπάνιου. Θα θέλαμε το περβάζι και το κάτω μέρος της εσοχής σαμπουάν να είναι από μάρμαρο ή πέτρα για να καθοριστεί.

this ledge is really nice above the sink to be able to use for bathroom products. we will want the ledge, and shampoo niches bottom portion to be marble or stone to be determined

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΜΠΑΝΙΑ / INTERIOR DETAILS - BATHROOMS



Η ιδέα είναι ότι μια ματαιοδοξία όπως αυτή θα τοποθετηθεί σε έναν τοίχο με προεξοχή (όπως δείχνει η προηγούμενη σελίδα)

the idea is that a vanity like this would be mounted to a wall with a ledge (like the previous page shows)

Θέλουμε ένα μονό συρτάρι ή ΠΙΘΑΝΟΝ ένα διπλό συρτάρι, αν όχι πολύ ψηλό, με αιωρούμενο νιπτήρα. Προτιμούμε ένα φινίρισμα από καλαμωτή δρυ, ανοιχτό χρώμα. Ο πάγκος θα μοιάζει σαν να τυλίγεται και στις 4 πλευρές.

we want a single drawer or POSSIBLY a double drawer if not too high, floating vanity. prefer a reeded oak finish, light color. counter top will look like it wraps on all 4 sides



και οι δύο νιπτήρες θα έχουν τετράγωνους νεροχύτες όπως αυτός

both vanities will have square vessel sinks like this

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ / INTERIOR DETAILS - BEDROOM

στην κύρια κρεβατοκάμαρα και ενδεχομένως στο δεύτερο δωμάτιο θα θελήσουμε ένα σερβίτσιο με τάδελακτ (βενετσιάνικο γύψο) να κοιτάξουμε για το κάτω τρίτο του τοίχου. αυτό είναι ένα φθηνό και ανθεκτικό φινίρισμα που δίνει στον τοίχο λίγο περισσότερο χαρακτήρα από μια απλή βαφή. οι τοίχοι και η οροφή πάνω από αυτό θα βαφτούν όμως. παρόμοια με αυτά παρακάτω.

in the primary bedroom and potentially the second room we will want a wainscot with a tadelakt (venetian plaster) look for the bottom third of the wall. this is an inexpensive and durable finish that gives the wall a little more character than just paint. walls and ceiling above this will be painted though. similar to these below



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ / INTERIOR DETAILS - LAUNDRY



Θα χρειαστούμε ξεχωριστό πλυντήριο και στεγνωτήριο (όχι μία μονάδα). Θα θέλουμε αυτά να είναι υψηλής απόδοσης και μεγάλα. Θα προτιμούσαμε ένα στεγνωτήριο που να μπορεί να αερίζεται απευθείας και να μην έχει δοχείο νερού που να χρειάζεται άδειασμα. Θα καθοριστεί προς το παρόν.

we will want a separate washer and dryer (not one unit). we will want these to be high efficiency and large. we would prefer to have a dryer that can be direct-vented and not have a water tray that needs to be emptied. to be determined

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / NOTES

Γενικές Σημειώσεις:

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ. Θέλουμε το σπίτι να είναι άνετο χειμώνα και καλοκαίρι και πιστεύουμε ότι ένα σύστημα split θα το πετύχει αυτό μια χαρά. Οι ανησυχίες μας είναι οι εξής:

Δεν θέλουμε να έχουμε μια επιτοίχια μονάδα στον κάτω όροφο. Η σκέψη μας είναι να χαμηλώσουμε την οροφή στο υπνοδωμάτιο 4 και να βάλουμε μια μονάδα χειρισμού αέρα στον χώρο από πάνω, και στη συνέχεια να περάσουμε αγωγούς στο σαλόνι καθώς και στο υπνοδωμάτιο. Δεν πιστεύουμε ότι χρειάζεται να υπάρχει αγωγός στην κουζίνα ή το μπάνιο.

Πρέπει να βρούμε θέρμανση για τον κάτω όροφο. Είναι πιθανό να ήταν καλό αυτή η μονάδα κλιματισμού να μπορεί να παρέχει και θέρμανση. Με αυτόν τον τρόπο μπορούμε να εξαλείψουμε τα υπάρχοντα καλοριφέρ (τα περισσότερα από τα οποία θα μετακινηθούν ούτως ή άλλως)

Στον επάνω όροφο, στα υπνοδωμάτια μπορούμε να κρατήσουμε τις επιτοίχιες μονάδες. Αλλά και πάλι πρέπει να αποφασίσουμε αν θα κρατήσουμε τα καλοριφέρ για θέρμανση ή όχι.

Μπορεί επίσης να είναι δυνατή η χρήση μιας μονάδας όπως αυτή που απεικονίζεται παρακάτω για τα υπνοδωμάτια;

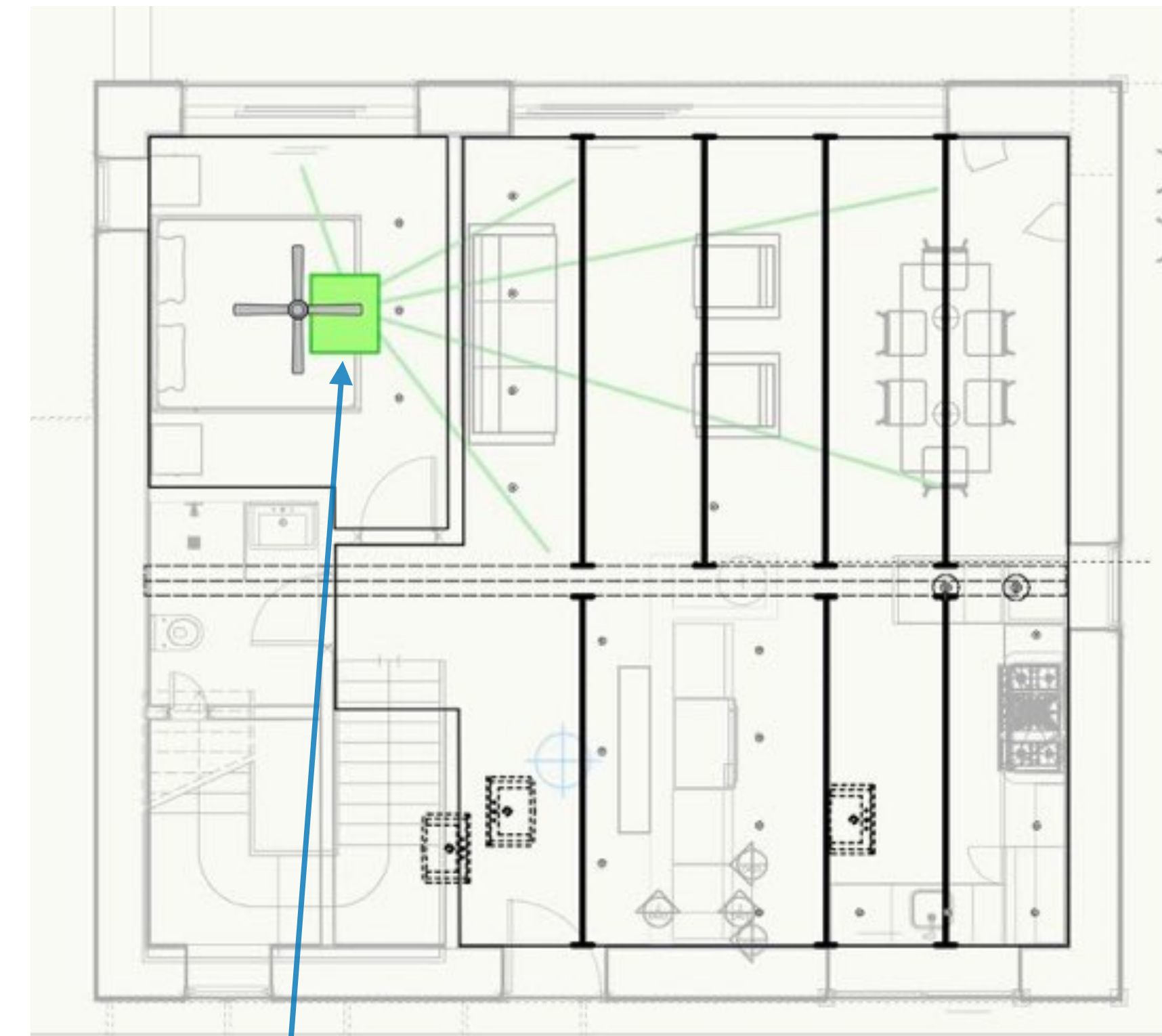
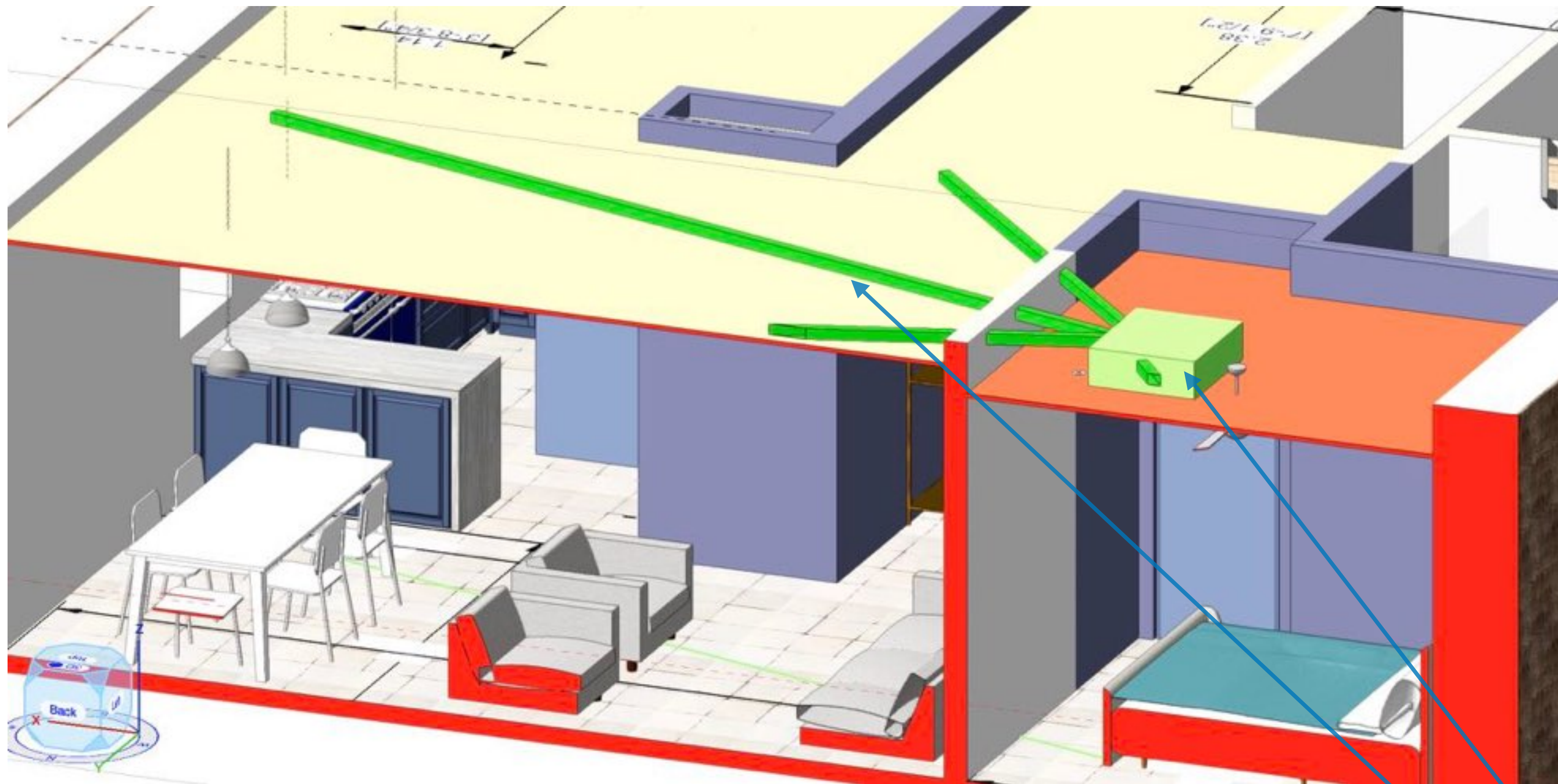
Απομακρυσμένη πρόσβαση. Αυτό είναι ΠΟΛΥ σημαντικό για εμάς. Πρέπει να μπορούμε να έχουμε πρόσβαση και να λειτουργούμε το σύστημα από απόσταση. Έχουμε ένα Daikin στο σπίτι και μπορούμε να το κάνουμε αυτό, οπότε υποθέτω ότι το σύστημα που προτείνετε θα κάνει το ίδιο, αλλά παρακαλώ επιβεβαιώστε με.

General Notes:

1. CLIMATE CONTROL. we want the house to be comfortable in winter and summer and we think a split system will accomplish this just fine. our concerns are as follows:
 - we do not want to have a wall mounted unit in the downstairs. our thought is to drop the ceiling in bedroom 4 and put an air handler unit in the space above, then run ducts into the living room space as well as the bedroom. we do not feel there has to be a duct in the kitchen or bathroom.
 - we need to figure out heating for the downstairs. it possible it would be good to have this ac unit also be able to provide heat. that way we can eliminate the current radiators (most of which will be moved anyway)
 - upstairs, in the bedrooms we can keep the wall mounted units. but again need to decide whether to keep the radiators for heat or not.
 - it may also be possible to use a unit like the one pictured below for the bedrooms?
 - remote access. this is VERY important to us. we need to be able to access and operate the system remotely. we have a Daikin at home and we can do this, so I am assuming the system you proposed will do the same, but please confirm.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΣ / NOTES - CLIMATE CONTROL



Η επιθυμία μας είναι να μην βλέπουμε μονάδες κλιματισμού στους τοίχους ή τα πατώματα. Η λύση που έχουμε βρει είναι να δημιουργήσουμε μια ψευδοροφή πάνω από το υπνοδωμάτιο #4 του κάτω ορόφου. Σε αυτήν την κοιλότητα οροφής μπορούμε να τοποθετήσουμε έναν αγωγό κλιματισμού με αγωγούς. Από αυτόν τον αγωγό κλιματισμού μπορούμε να περάσουμε αγωγούς μέσα από την ψευδοροφή σε διάφορα σημεία του κάτω ορόφου. Η ιδέα είναι να χαμηλώσουμε την οροφή στο υπνοδωμάτιο για να δημιουργήσουμε μια κοιλότητα 35 εκατοστών και στο υπόλοιπο του κάτω ορόφου η κοιλότητα θα είναι 15 εκατοστά. Αυτός θα πρέπει να είναι αρκετός χώρος για να περάσουν αγωγοί.

Our desire is to not see AC units on the walls or floors. the solution we have come up with is to create a dropped ceiling above bedroom #4 downstairs. In this ceiling cavity we can mount a ducted air con air handler. From this air handler we can run ducts through the dropped ceiling to several locations downstairs. The idea is to drop the ceiling in the bedroom to create a 35cm cavity and in the rest of the downstairs the cavity would be 15cm. This should be enough room to run ducts



Daikin 15,000 Btu Ducted

Model: FDMQ15WVJU9

\$

St

THIS IS THE LIVING ROOM AND KITCHEN AREAS DOWNSTAIRS. WE DO NOT WANT A WALL UNIT AIR CON. IN THESE ROOMS WE WILL BE DROPPING THE CEILING 15 CM TO ACCOMMODATE RECESSED LIGHTS AND HOPEFULLY A FEW DUCTS FOR AIR CON

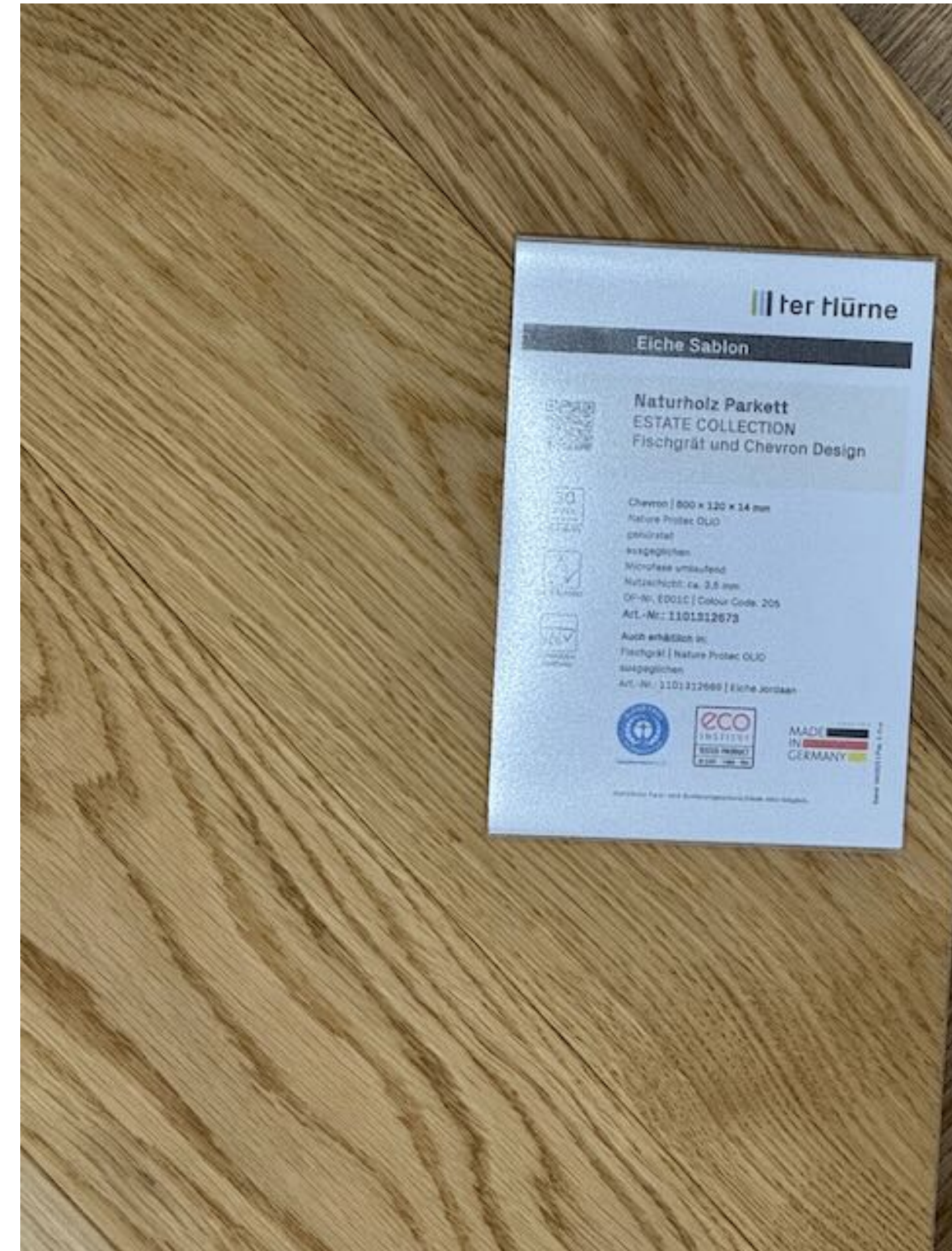
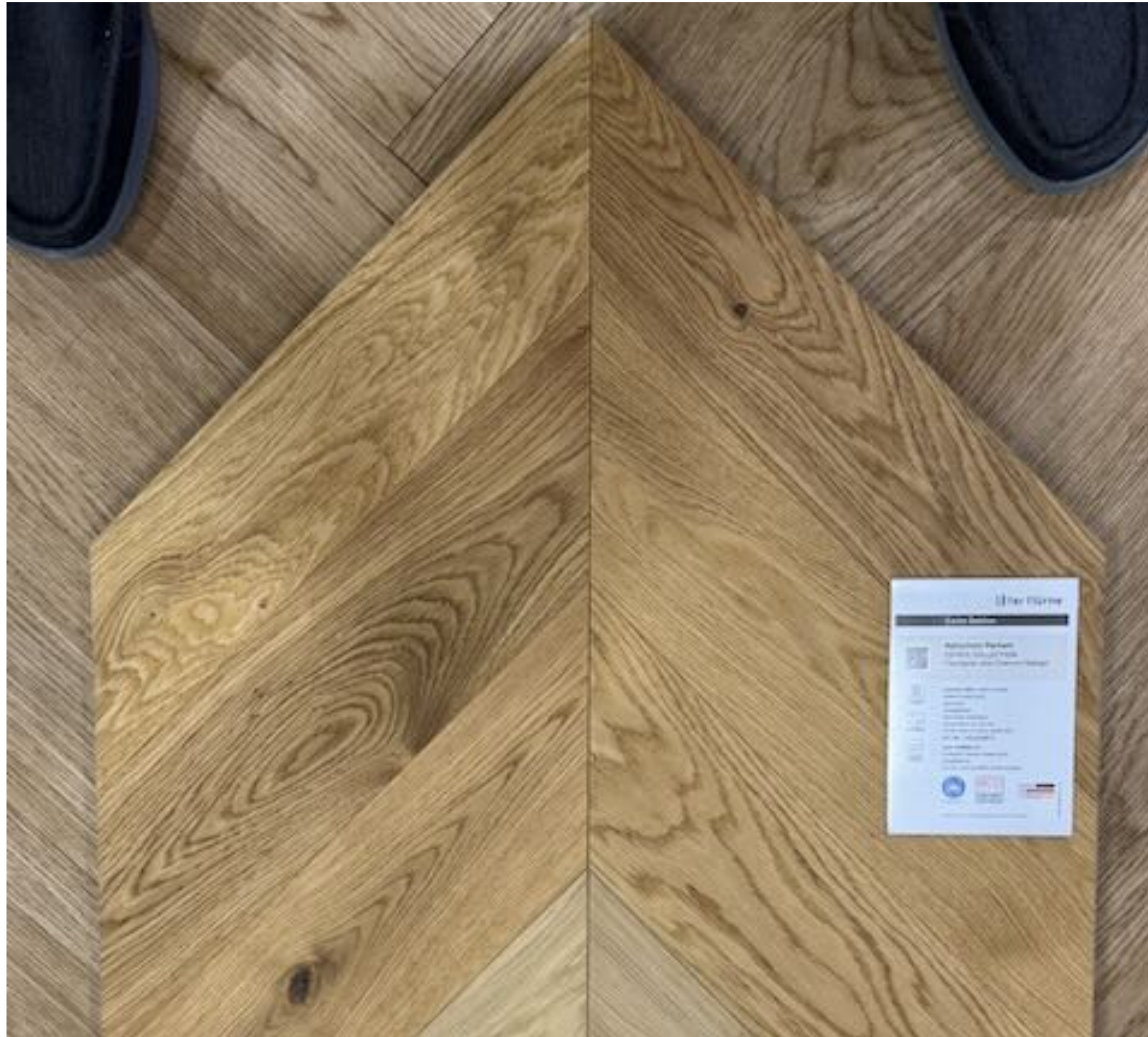
ON THE OTHER SIDE OF THIS WALL IS THE BEDROOM WHERE WE PROPOSE AN AIR HANDLER BE IN THE CEILING.



WE THINK IF WE DROP THE CEILING IN THIS ROOM AND IN THIS HALLWAY AREA BY 30-35 CM MAYBE
WE CAN PUT AN AIR CON AIR HANDLER UNIT IN THE CEILING



ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΠΟΥ ΜΑΣ ΑΡΕΣΕΙ, ΑΛΛΑ Η ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΑ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΙΜΗ
THIS IS THE FLOOR WE LIKE, BUT FINAL CHOICE WILL DEPEND ON PRICE



ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ / ELECTRIC

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ / ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ / ELECTRIC / LOW VOLTAGE ITEMS

Σε αυτό το σπίτι θέλουμε να μπορούμε να ελέγχουμε πολλά αντικείμενα μέσω ενός smartphone ή tablet. Το «σύστημα» πρέπει να είναι εύχρηστο για οποιονδήποτε, να διαθέτει κεντρικό χειριστήριο και, το πιο σημαντικό, να είναι οικονομικά προσιτό. Θα θέλαμε αυτοματοποίηση και κατά προτίμηση ενσωμάτωση των ακόλουθων στοιχείων:

- ◆ ΑΡΚΕΤΑ ΦΩΤΑ. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ, ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΑ
- ◆ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ. ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟ ΝΑ ΟΠΛΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΝΑ ΑΠΕΝΕΡΓΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ, ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ
- ◆ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΠΟΡΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΚΛΕΙΔΙ. ΤΕΛΙΚΑ ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΙΑ ΣΤΗΝ ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΠΟΡΤΑ ΚΑΙ ΜΙΑ ΣΤΗ ΜΙΚΡΗ ΠΟΡΤΑ ΤΟΥ ΓΚΑΡΑΖ. ΘΑ ΕΙΝΑΙ «ΕΞΥΠΝΕΣ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ» ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΑΝΟΙΓΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΚΛΕΙΔΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ, ΑΛΛΑ ΜΙΑ ΑΠΛΗ ΚΛΕΙΔΑΡΙΑ ΜΕ ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ.
- ◆ ΗΧΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ. ΘΑ ΠΑΡΕΧΟΥΜΕ ΤΑ ΔΙΚΑ ΜΑΣ ΗΧΕΙΑ ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΕΧΟΥΜΕ ΕΝΙΣΧΥΤΗ(ΕΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΤΟΥΣ. ΤΑ ΗΧΕΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΔΕΘΟΥΝ ΣΕ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ(ΕΣ) ΘΕΣΗ(ΕΙΣ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.
- ◆ WIFI. ΧΡΕΙΑΖΟΜΑΣΤΕ ΙΣΧΥΡΗ ΚΑΛΥΨΗ WIFI ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΚΑΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ. ΟΙ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΕΣ WIFI ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ ΟΠΩΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΠΑΡΟΧΟΥΜΕ ΚΑΛΗ ΚΑΛΥΨΗ.
- ◆ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ / ΘΕΡΜΑΝΣΗ. ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΟΥΜΕ ΕΝΑ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΞΗΣ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΕ ΔΥΟ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ. ΧΡΕΙΑΖΟΜΑΣΤΕ ΑΥΤΑ ΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕ SMARTPHONE
- ◆ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ. ΘΑ ΕΧΟΥΜΕ ΜΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΣΤΟ ΣΑΛΟΝΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΟΡΟΦΟ. ΘΑ ΧΡΕΙΑΣΤΟΥΜΕ ΡΕΥΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ, ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΔΕΙΧΝΟΥΜΕ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ/ΤΑΙΝΙΑ ΣΕ ΡΟΗ.
- ◆ ΠΙΣΙΝΑ. Ο ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΠΟΣΤΑΣΗ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ / ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ / ELECTRIC / LOW VOLTAGE ITEMS

In this house we want to be able to control many items via a smartphone or tablet. The ‘system’ needs to be easy to use for anyone, have a central controller and very importantly, be affordable. We would like automation and preferably integration of the following items:

- ◆ SEVERAL LIGHTS. BUILT IN, DIMMABLE
- ◆ ALARM SYSTEM. NEEDS TO BE CAPABLE TO BE ARMED AND DISABLED REMOTELY, VIA A PHONE
- ◆ KEYLESS DOOR LOCKS. ULTIMATELY THERE WOULD BE ONE ON FRONT DOOR AND ONE IN SMALL DOOR TO GARAGE. THEY WOULD BE ‘SMARTLOCKS’ THAT CAN BE OPENED AND LOCKED REMOTELY, BUT A SIMPLE KEYPAD LOCK COULD POTENTIALLY WORK.
- ◆ AUDIO SYSTEM. WE WILL BE PROVIDING OUR OWN SPEAKERS AND WILL PROVIDE AMPLIFIER(S) TO POWER THEM. SPEAKERS WILL NEED TO BE WIRED BACK TO A PRE-DETERMINED LOCATION(S) DURING ELECTRICAL WORKS
- ◆ WIFI. WE NEED ROBUST WIFI COVERAGE THROUGHOUT THE HOUSE AND PROPERTY. WIFI REPEATERS SHOULD BE INSTALLED AS NEEDED TO PROVIDE GOOD COVERAGE.
- ◆ AIR CONDITIONING / HEATING. WE WILL BE INSTALLING A NEW HEATING AND COOLING SYSTEM IN THE HOUSE IN A COUPLE OF DIFFERENT CONFIGURATIONS. WE NEED THESE SYSTEMS TO BE OPERABLE REMOTELY WITH A SMARTPHONE
- ◆ TELEVISION. WE WILL HAVE A TELEVISION IN THE LIVING ROOM AS WELL AS THE BEDROOM DOWNSTAIRS. WE WILL NEED POWER AND CONNECTIVITY FOR THESE TWO LOCATIONS SO WE CAN STREAM TV/MOVIES
- ◆ POOL. THE POOL EQUIPMENT WILL NEED TO BE CONTROLLED REMOTELY

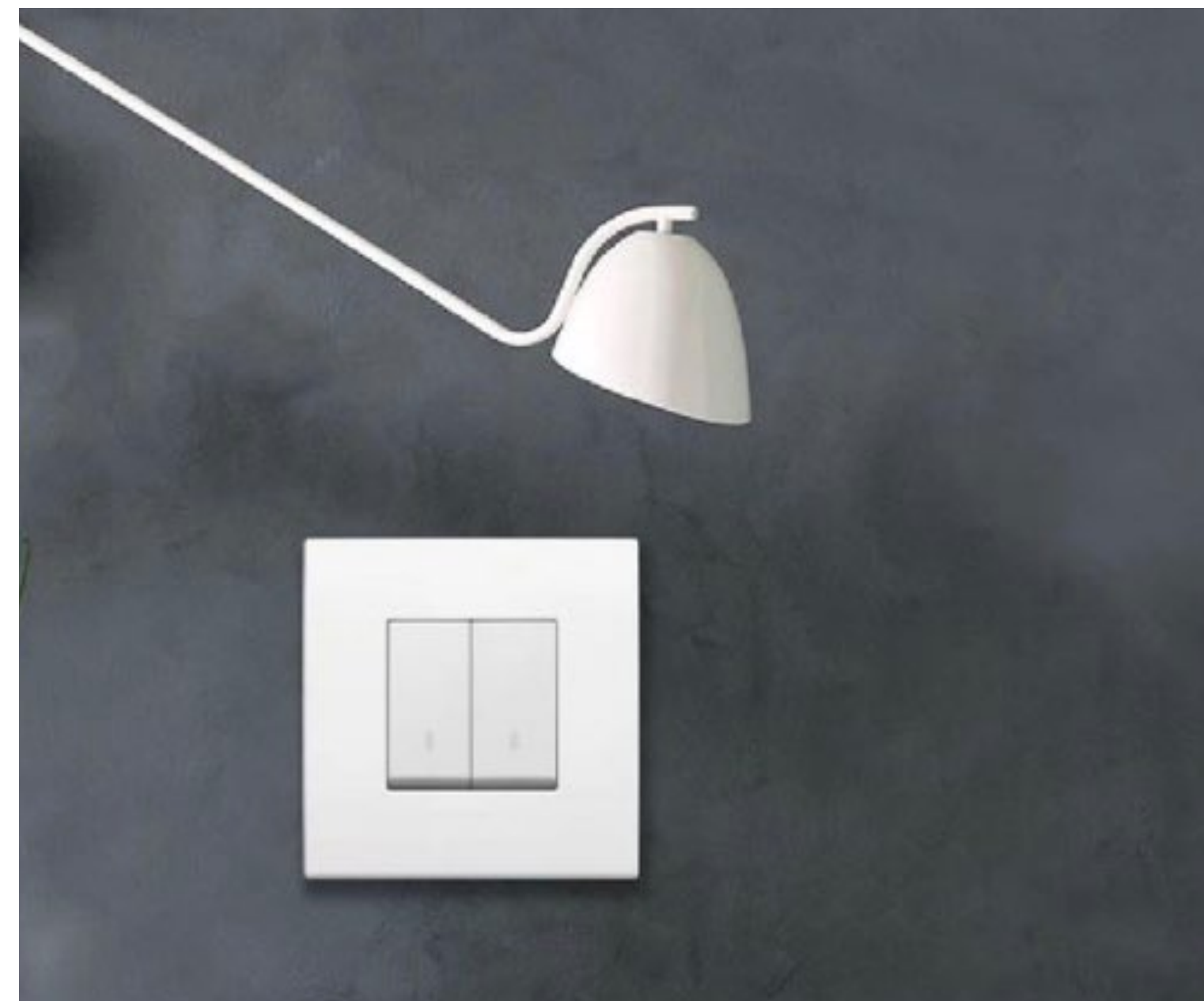
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ / ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ / ELECTRIC / LOW VOLTAGE ITEMS

Θέλουμε οι διακόπτες φωτισμού στο σπίτι να είναι μοντέρνοι και κομψοί. Αυτοί που υπάρχουν τώρα στο σπίτι είναι παλιοί. ΠΟΛΛΟΙ διακόπτες θα χρειαστούν ροοστάτες και θα υπάρχουν επίσης αρκετοί «ΕΞΥΠΝΟΙ ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ» στο σπίτι (δείτε τα σχέδια για τις τοποθεσίες). Είναι σημαντικό τόσο οι έξυπνοι διακόπτες όσο και οι κανονικοί έξυπνοι διακόπτες να έχουν την ίδια εμφάνιση. Θέλουμε λευκούς διακόπτες σε όλο το σπίτι. Αυτά είναι μερικά στυλ που μας αρέσουν - ΔΕΝ είμαστε υποχρεωμένοι να χρησιμοποιούμε αυτές τις μάρκες και αναζητούμε τις προτάσεις σας.

We want the light switches in the house to be modern and sleek looking. The ones in the house now are dated looking. MANY switches will need to be dimmers and there will also be several "SMART SWITCHES" in the house (see plans for locations). It is important that both the smart switches and regular smart switches look the same. We want white colored switches throughout the house. These are some styles we like - we DO NOT have to use these brands, and look for your recommendations



Vimar "Linnea"



Vimar "Arke"

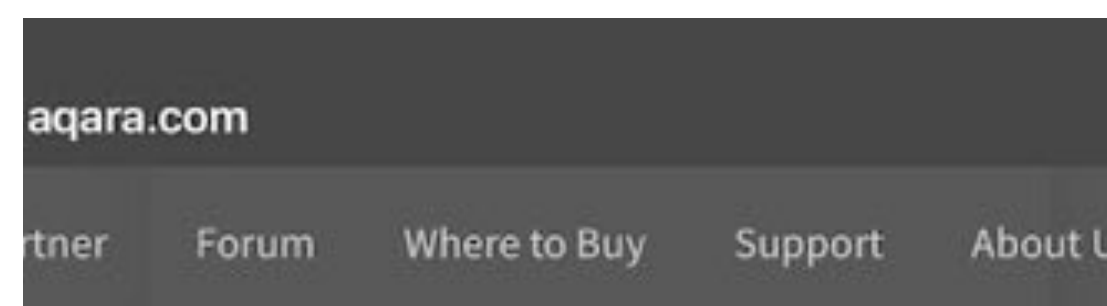


Vimar "Plana Up"

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ / ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ / ELECTRIC / LOW VOLTAGE ITEMS

Θέλουμε οι διακόπτες φωτισμού στο σπίτι να είναι μοντέρνοι και κομψοί. Αυτοί που υπάρχουν τώρα στο σπίτι είναι παλιοί. ΠΟΛΛΟΙ διακόπτες θα χρειαστούν ροοστάτες και θα υπάρχουν επίσης αρκετοί «ΕΞΥΠΝΟΙ ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ» στο σπίτι (δείτε τα σχέδια για τις τοποθεσίες). Είναι σημαντικό τόσο οι έξυπνοι διακόπτες όσο και οι κανονικοί έξυπνοι διακόπτες να έχουν την ίδια εμφάνιση. Θέλουμε λευκούς διακόπτες σε όλο το σπίτι. Αυτά είναι μερικά στυλ που μας αρέσουν - ΔΕΝ είμαστε υποχρεωμένοι να χρησιμοποιούμε αυτές τις μάρκες και αναζητούμε τις προτάσεις σας.

We want the light switches in the house to be modern and sleek looking. The ones in the house now are dated looking. MANY switches will need to be dimmers and there will also be several “SMART SWITCHES” in the house (see plans for locations). It is important that both the smart switches and regular smart switches look the same. We want white colored switches throughout the house. These are some styles we like - we DO NOT have to use these brands, and look for your recommendations



Light Switch H2 EU

“Aquara” H2 switch



Dimmer Switch H2 EU

Learn More

Buy Now



Touchscreen Dial V1 EU

Learn More



Panel Hub S1 Plus

Learn More

Buy Now

“Aquara” specialty switches

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ / ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ / ELECTRIC / LOW VOLTAGE ITEMS

Θα θέλαμε να έχουμε ένα «κεντρικό» χειριστήριο, αν όχι πολύ ακριβό, τοποθετημένο στον τοίχο για να κρατάει όλο τον αυτοματισμό σε ένα σημείο. Εναλλακτικά, μπορούμε να τοποθετήσουμε ένα iPad στον τοίχο για να πετύχουμε το ίδιο πράγμα. Αυτό που θα θέλαμε είναι να έχουμε όλους τους αυτοματισμούς/χειριστήρια σε ένα μέρος (φώτα, συναγερμός, μουσική, κλιματισμός, άρδευση, πισίνα, κ.λπ.) και προσβάσιμους σε όποιον χρησιμοποιεί το σπίτι. Επιπλέον, θέλουμε όλες αυτές οι συσκευές να είναι προσβάσιμες μέσω ενός smartphone. Αν είναι δυνατόν, θα ήταν ωραίο αν ορισμένες ή οι περισσότερες ήταν προσβάσιμες μέσω ΜΙΑΣ εφαρμογής, αλλά όχι απαραίτητο. Θέλουμε αυτό να είναι εύκολο, αλλά πρέπει να είναι και οικονομικά αποδοτικό.

We would like to have a 'central' controller if not too expensive, mounted on the wall to keep all the automation in one location. Alternately we can mount an iPad to the wall to accomplish the same thing. What we would like is to have all automation/controls in one place (lights, alarm, music, air conditioning, irrigation, pool, etc) and accessible to anyone who uses the house. In addition we want all these devices to be accessible via a smart phone. If possible it would be nice if some or most were accessible via ONE app, but not necessary. We want this to be easy, but it needs to be cost effective too.



“Vimar” controller



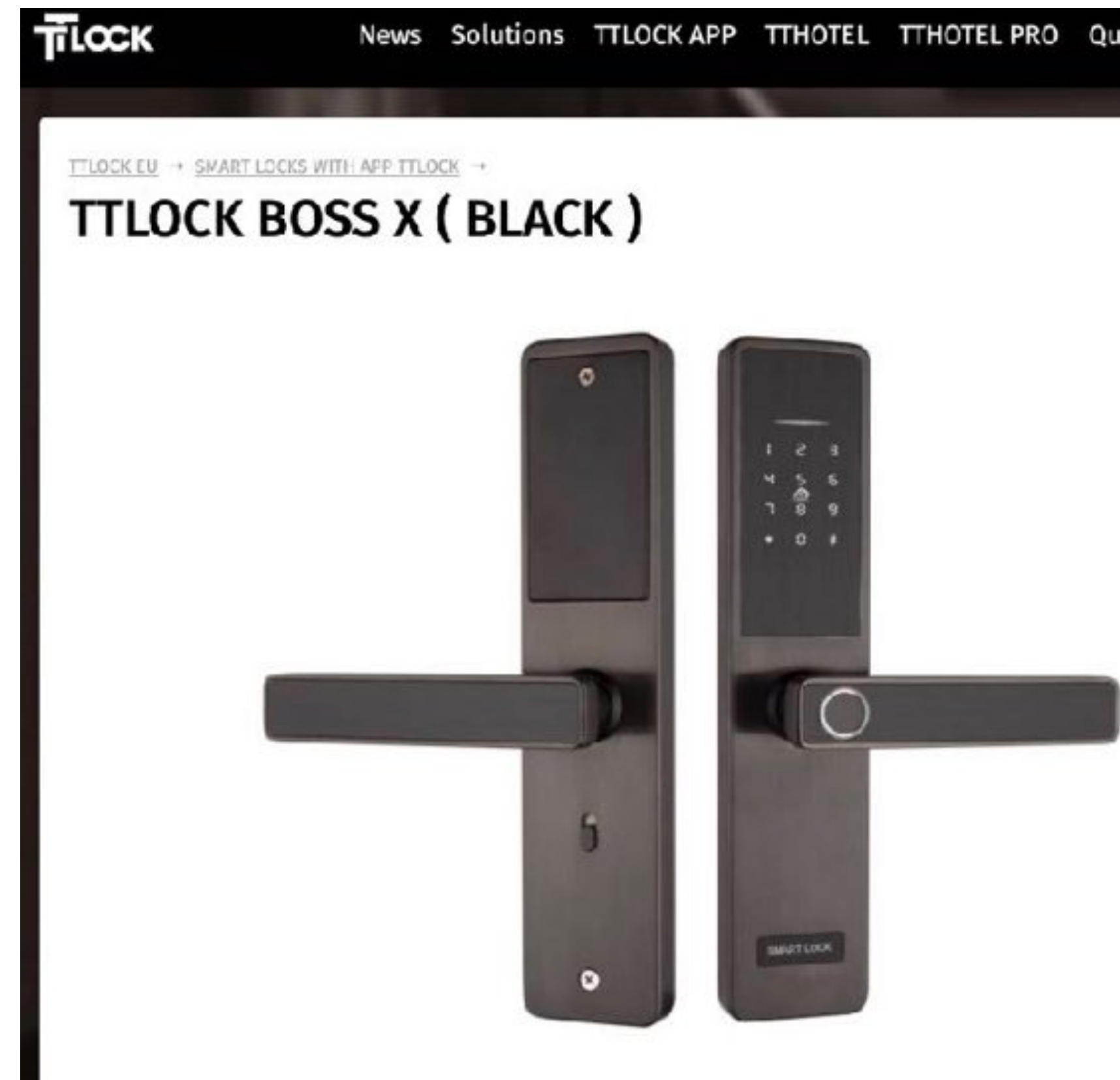
“Ipad” wall mount controller

Χρειαζόμαστε η μπροστινή πόρτα και πιθανώς η μικρή πόρτα δίπλα στο γκαράζ να έχει μια «έξυπνη κλειδαριά» που μπορεί να ανοίξει με κωδικό και κατά προτίμηση, εξ αποστάσεως μέσω smartphone. Και πάλι, όχι απαραίτητα αυτές οι μάρκες, απλώς θέλουμε να δείξουμε τι σκεφτόμαστε.

We need the front door and possibly the small door next to the garage to have a 'smart lock' that can be opened by a code and preferably, remotely via a smartphone. Again not necessarily these brands, we just want to show what we are thinking



“yale unity” smart lock



“ttlock” boss x

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ / ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ / ELECTRIC / LOW VOLTAGE ITEMS

Θα χρησιμοποιούμε αυτά τα ηχεία στο σπίτι σε διάφορες τοποθεσίες. Δείτε τα ηλεκτρικά σχέδια για συγκεκριμένες τοποθεσίες. Είναι ενσύρματα ηχεία και θα πρέπει να συνδεθούν σε έναν/μία ενισχυτή/ες κάπου στο σπίτι, πιθανώς θα χρησιμοποιήσουμε περισσότερους από έναν ενισχυτές και θα τους έχουμε σε μερικές τοποθεσίες.

We will be using these speakers in the house in various locations. See electric plans for specific locations. They are wired speakers and will need to terminate to an amplifier(s) somewhere in the house, probably will use more than one amp and have them in a few locations.



Sonance - MAG6R - Mag Series 6-1/2" 2-Way
In Ceiling Speakers (Pair) - Paintable White

sonance ceiling speakers

Πολλά από τα χωνευτά φωτιστικά πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένα για να στοχεύουν σε έργα τέχνης στους τοίχους. Κάτι σαν ένα από αυτά. Πρέπει επίσης να ταιριάζουν ή να μοιάζουν με τα μη ρυθμιζόμενα χωνευτά φωτιστικά.

Many of the recessed lights need to be specifically to aim at art on walls. Something like one of these. They need to also match or look similar to the non-adjustable recessed lights too

Ideal Lux - Swing FI1 - Aluminium spotlight



White - Ship

FINISHING





Indoor lighting ▾ Outdoor lighting ▾ LED ▾ Smart lighting ▾ Lighting by room ▾ Light t

Claim 10% EXTRA discount! > -1

Recessed Spotlight White Tilttable 6.5cm Incl.

Brand: QAZQA  [Share this product](#)

